



Tel : 04-2615669
: 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 25/25

31 Dec 2025

To Members of the Penang Bar,

Notification on the Maximum Period Fixed for Suspended State Authority's Consent Applications

We have received a letter dated 24 Dec 2025 from the office of the Director of Land and Mines, Penang ("PTG Penang"), entitled "*PEMAKLUMAN PENETAPAN TEMPOH MAKSIMUM BAGI PERMOHONAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI (CONSENT) YANG DIGANTUNG*" pertaining to a maximum period of time fixed by PTG Penang for State Authority's Consent applications which have been suspended.

PTG Penang has informed that certain applications for State Authority's Consent have been suspended pending the submission of additional documents or rectifications but were not attended to by the applicants or solicitors within a reasonable time. These outstanding suspended applications require continued monitoring and follow-up by the State Authority Consent Department, which has affected the department's efficiency in processing new applications.

In this regard and as part of PTG Penang's administrative improvement measures, a maximum period has been fixed for attending to the required rectifications for suspended State Authority's Consent applications.

With effect from 1 Jan 2026, any State Authority's Consent application which has been suspended for a period exceeding six (6) months from the date of the official receipt and which has not been rectified, shall be rejected without further notice.

Notwithstanding the above, fresh applications may still be submitted, subject to compliance with the prevailing requirements and guidelines applicable at the time of submission of the fresh application.

Members are advised to take note of the above and to ensure that all required rectifications for suspended applications are attended to within the stipulated period to avoid rejection.

The said letter from PTG Penang is appended for Members' attention and reference.

Ong May Joyce and Yeap Siew Chieng
Co-Chairpersons
Corporate & Conveyancing Practice Subcommittee



**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI PULAU PINANG**
PARAS 22
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK (KOMTAR)
10000 PULAU PINANG
Tel: 04 - 650 5211 (Pejabat Am)
Faks: 04 - 2619588
Laman Web: <http://ptg.penang.gov.my>



PgLAND



Ruj.Kami : PTG/PP/PENT/1395 Jld. 2(45)
Tarikh : 24 Disember 2025

Pengerusi
Jawatankuasa Peguam Pulau Pinang
No. 4 Green Hall, 1st Floor
10200 PULAU PINANG

Puan,

**PEMAKLUMAN PENETAPAN TEMPOH MAKSIMUM BAGI
PERMOHONAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI (CONSENT)
YANG DIGANTUNG**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Untuk makluman, pentadbiran ini mendapati terdapat beberapa permohonan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri (Consent) yang digantung untuk tempoh yang agak lama kerana dokumen sokongan tambahan atau pembetulan tidak dikemukakan oleh pihak pemohon atau firma guaman. Tunggakan permohonan berstatus gantung ini perlu direkod dan disusuli disamping menguruskan permohonan baharu.

3. Keadaan ini telah memberi implikasi kepada kecekapan tugas serta menjejaskan kelancaran proses kerja. Sehubungan itu, selaras dengan usaha penambahbaikan, pentadbiran ini telah menetapkan satu garis masa maksimum bagi permohonan yang digantung. Berkuat kuasa 1 Januari 2026, mana-mana permohonan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri yang digantung melebihi tempoh enam (6) bulan daripada tarikh resit permohonan dan masih gagal dikemas kini dengan dokumen sokongan lengkap atau pembetulan sebagaimana yang diperlukan, akan ditolak tanpa notis lanjut.

4. Walau bagaimanapun, pihak pemohon masih boleh mengemukakan permohonan baharu tertakluk kepada pematuhan sepenuhnya terhadap keperluan dan garis panduan semasa yang berkuat kuasa pada tarikh permohonan baharu tersebut.

...2/-

SILA SEBUTKAN NO. RUJUKAN PEJABAT INI APABILA MENJAWAB

CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS
KE ARAH KECEMERLANGAN PENGURUSAN TANAH



Ruj.Kami : PTG/PP/PENT/1395 Jld. 2(45)
Tarikh : 24 Disember 2025

5. Justeru, pihak puan adalah dimohon untuk mengambil perhatian dan tindakan sewajarnya berhubung perkara ini dan memanjangkan pemakluman ini kepada ahli-ahli Jawatankuasa Peguam Pulau Pinang bagi memastikan pematuhan dan kelancaran urusan permohonan kelak.

6. Perhatian dan kerjasama puan berhubung perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"

Saya yang menjalankan amanah,


(DATO' DR. FAIZAL BIN KAMARUDIN)
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang