



Tel : 04-2615669
: 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 15/25

8 Jul 2025

To Members of the Penang Bar,

Improved Guideline on Certified True Copy of the State Authority Consent

We have received a letter dated 3 Jul 2025 from Dr Faizal Bin Kamarudin, Director of Land and Mines, Penang ("PTG Penang"), entitled "*PEMAKLUMAN BERKENAAN SALINAN DIAKUI SAH BAGI SURAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI (CONSENT)*" pertaining to improved guidelines on certifying State Authority Consent and Blanket Consent (collectively referred to as "Consents") to be implemented by PTG Penang and five land district offices ("PTG Penang's letter")

As informed earlier, to qualify as supporting documents for presentation at PTG Penang and/or five other land district offices, copies of Consents issued from year 2010 onwards and above must be certified as true copy by the Consent Unit of PTG Penang while the copies of Consents issued before year 2010, shall be certified by a legal practitioner and supported by a statutory declaration.

Upon receipt of the inquiries and feedback from the Members pertaining to implication of such requirement inter alia, the capacity of Members in certifying Blanket Consent and declaring the validity of Consents, PTG Penang and five land district offices have made a decision to maintain the existing procedure with several improvements as explained in Paragraph 3 (i) and 3 (ii) of the PTG Penang's letter.

A copy of the email notification and official letter from PTG Penang is attached herein for your easy reference.

Members are advised to take note of the above, and any updates or changes will be communicated from time to time.

Ong May Joyce and Yeap Siew Chieng
Co-Chairpersons
Corporate & Conveyancing Practice Subcommittee

PEMAKLUMAN BERKENAAN SALINAN DIAKUI SAH BAGI SURAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI (CONSENT)



JUHANA JOHAN (PNG-PTG)

to secretariat,

Assalamualaikum dan salam sejahtera

Puan,

PEMAKLUMAN BERKENAAN SALINAN DIAKUI SAH BAGI SURAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI (CONSENT)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas dan surat daripada pentadbiran ini rujukan **PTG/PP/PMC/AM (1)** bertarikh 18 Februari 2020 adalah berkaitan.

2. Sebagaimana yang pihak puan sedia maklum, salinan *consent* yang dikeluarkan pada tahun 2010 ke atas perlu diakui sah oleh Unit *Consent*, Pejabat Tanah dan Galian Negeri Pulau Pinang (PTGPP). Manakala bagi salinan *consent* yang dikeluarkan sebelum tahun 2010 boleh diakui sah oleh pihak peguam dengan disertakan bersama surat akuan berkanun.

3. Walau bagaimanapun, akhir-akhir ini terdapat banyak aduan dan pertanyaan berkenaan perkara ini terutama apabila melibatkan *blanket consent* dan surat akuan berkanun. Sehubungan itu, pentadbiran ini dan semua pentadbiran tanah di daerah lain telah membuat ketetapan supaya kaedah sedia ada dikekalkan dengan beberapa penambahbaikan seperti yang seperti yang diperincikan di dalam surat yang lampirkan.

4. Sekian untuk perhatian dan pertimbangan susulan pihak puan. Segala kerjasama dan perhatian pihak puan dalam perkara ini amat dihargai.

Terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"

Saya yang menjalankan amanah,

Juhana binti Johan

Penolong Pegawai Tadbir

Bahagian Pembangunan

Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang

+604-6505103 | juhana@penang.gov.my

Peringatan

Pengguna Perkhidmatan MyGovUC adalah bertanggungjawab melindungi kerahsiaan data/maklumat Rahsia Rasmi Kerajaan. Adalah diingatkan agar pengguna sentiasa peka dengan SEMUA peraturan, arahan keselamatan dan pekeliling semasa yang berkuatkuasa bagi semua pengendalian data/maklumat Rahsia Rasmi Kerajaan yang berkaitan.



**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI PULAU PINANG**
PARAS 22
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK (KOMTAR)
10000 PULAU PINANG



Tel: 04 - 650 5211 (Pejabat Am)
Faks: 04 - 2619588
Laman Web: <http://ptg.penang.gov.my>

Ruj.Kami : PTG/PP/PENT/1395 JLD.2(24)
Tarikh : 3 Julai 2025

Pengerusi
Jawatankuasa Peguam Pulau Pinang
No. 4 Green Hall, 1st Floor
10200 PULAU PINANG

Puan,

**PEMAKLUMAN BERKENAAN SALINAN DIAKUI SAH BAGI SURAT
KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI (CONSENT)**

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas dan surat daripada pentadbiran ini rujukan **PTG/PP/PMC/AM (1)** bertarikh 18 Februari 2020 adalah berkaitan.

2. Sebagaimana yang pihak puan sedia maklum, salinan *consent* yang dikeluarkan pada tahun 2010 ke atas perlu diakui sah oleh Unit *Consent*, Pejabat Tanah dan Galian Negeri Pulau Pinang (PTGPP). Manakala bagi salinan *consent* yang dikeluarkan sebelum tahun 2010 boleh diakui sah oleh pihak peguam dengan disertakan bersama surat akuan berkanun.

3. Walau bagaimanapun, akhir-akhir ini terdapat banyak aduan dan pertanyaan berkenaan perkara ini terutama apabila melibatkan *blanket consent* dan surat akuan berkanun. Sehubungan itu, pentadbiran ini dan semua pentadbiran tanah di daerah lain telah membuat ketetapan supaya kaedah sedia ada dikekalkan dengan beberapa penambahbaikan seperti berikut:

(i) *State Consent*:

- (a) Salinan *state consent* boleh diakui sah oleh pihak peguam atau Unit *Consent*, PTGPP dengan bayaran RM50.00;
- (b) Sekiranya tiada *state consent* (salinan mahupun asal), pemohon perlu mengemukakan permohonan *state consent* baharu dengan persetujuan pemilik tanah berdaftar sebagai penjual. Bagi situasi di mana pemilik tanah berdaftar enggan memberi kerjasama atau tidak memberi maklum balas, pemohon perlu mengemukakan surat akuan berkanun menggantikan persetujuan atau maklum balas pemilik tanah berdaftar semasa mengemukakan permohonan *state consent* baharu.

SILA SEBUTKAN NO. RUJUKAN PEJABAT INI APABILA MENJAWAB

CEKAP, AKAKUNTABILITI, TELUS
KE ARAH KECERLANGAN PENGURUSAN TANAH

(ii) *Blanket Consent*:

- (a) Salinan *blanket consent* hendaklah diakui sah oleh pihak peguam; atau
- (b) Salinan *blanket consent* boleh diakui sah oleh Pentadbir Tanah Pejabat Daerah dengan bayaran RM50.00; atau
- (c) Mengemukakan permohonan *state consent* baharu mengikut prosedur dan bayaran yang ditetapkan seperti yang diperuntukkan dalam perenggan 3(i)(b).

4. Sekian untuk perhatian dan pertimbangan susulan pihak puan. Segala kerjasama dan perhatian pihak puan dalam perkara ini amat dihargai.

Terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"

Saya yang menjalankan amanah,


(DR. FAIZAL BIN KAMARUDIN)
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang

- e.d Timbalan Pengarah (Pendaftaran dan Hasil)
Timbalan Pengarah (Perancangan dan Pembangunan)
Ketua Penolong Pengarah (Strata)
Ketua Penolong Pengarah (Pendaftaran Hakmilik)
Ketua Penolong Pengarah (Pembangunan dan Penguatkuasaan)