



Tel : 04-2615669
: 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 14/25

8 Jul 2025

To Members of the Penang Bar,

Correction on Application and Approval Fees Imposed on Non-Citizen Personal Representatives or Foreign Companies Appointed by Court Order to Obtain the State Authority's Consent

We refer to circular [CPC 10/25](#) dated 13 Jun 2025 regarding the new requirement to obtain state authority's consent by non-citizen personal representatives or foreign companies appointed by court order.

We received an e-mail on 3 Jul 2025 from the Assistant Administrative Officer, Development Division of Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang"), Puan Juhana Binti Johan entitled "*RALAT: PINDAAN KADAR FI PEWARTAAN KEPERLUAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA WAKIL-WAKIL DIRI BUKAN WARGANEGARA ATAU SYARIKAT ASING MELALUI PERINTAH*"

We wish to bring the Members' attention to the correction on the related fees (Application Fee and Approval Fee) which were gazetted through Penang State Government Gazette Vol. 69 No. 2 dated 15 May 2025 under Penang Land Rules (Amendment)(No. 1) 2025 which are duly underlined and highlighted in bold and set out as follows:-

Matters	Rates (RM) per title/parcel
85. Permission to effect a dealing with respect to alienated land in favour of a non-citizen, permanent resident or foreign company	
(a) Application	
(iv) Personal Representative (Administrator/Executor/Trustee) for all categories of land	300.00
(v) <u>Beneficiary for all categories of land</u>	<u>1,000.00</u>
(b) Approval	
(iii) <u>Personal Representative (Administrator/Executor/Trustee) for all categories of land</u>	<u>300.00</u>
(iv) Beneficiary for all categories of land	1,000.00

Accordingly, all dealings presented for registration involving non-citizen or foreign companies as Administrators, Executors or Trustees under Section 433B National Land Code which is appointed by court order must first obtain the State Authority's consent based on the above related fees.

Implementation of this state consent requirement is effective from 1 Jul 2025 and Members are urged to ensure to cheque are issued in the correct amount to ensure smooth application process.

A copy of the email notification and official letter from PTG Penang is attached herein for your easy reference.

Ong May Joyce and Yeap Siew Chieng
Co-Chairpersons
Corporate & Conveyancing Practice Subcommittee

RALAT: PINDAAN KADAR FI PERWARTAAAN KEPERLUAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA WAKIL-WAKIL DIRI BUKAN WARGANEGARA ATAU SYARIKAT ASING MELALUI PERINTAH



JUHANA JOHAN (PNG-PTG)

to secretariat

Assalamualaikum dan Salam Sejahtera

Puan,

RALAT: PINDAAN KADAR FI PERWARTAAAN KEPERLUAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA WAKIL-WAKIL DIRI BUKAN WARGANEGARA ATAU SYARIKAT ASING MELALUI PERINTAH

Dengan hormatnya saya diarah merujuk perkara yang tersebut di atas.

2. Untuk makluman, cadangan keperluan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri kepada Wakil-wakil Diri Bukan Warganegara atau Syarikat Asing Melalui Perintah telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pada 11 Disember 2024. Kadar fi berkaitan kebenaran ini telah diwartakan melalui Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang Jil.69 No.2 bertarikh 15 Mei 2025 di bawah Kaedah-Kaedah Tanah Pulau Pinang (Pindaan) (No.1) 2025 seperti yang diperincikan di dalam surat dan salinan warta yang lampirkan.

3. Sehubungan itu, semua urusan pendaftaran wakil-wakil diri melibatkan Pentadbir, Wasi atau Pemegang Amanah di bawah Seksyen 433B, Kanun Tanah Negara yang dilantik melalui perintah perlu mendapatkan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"

Saya yang menjalankan amanah,

Juhana binti Johan

Penolong Pegawai Tadbir

Bahagian Pembangunan

Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang

+604-6505103 | juhana@penang.gov.my

Peringatan

Pengguna Perkhidmatan MyGovUC adalah bertanggungjawab melindungi kerahsiaan data/maklumat Rahsia Rasmi Kerajaan. Adalah diingatkan agar pengguna sentiasa peka dengan SEMUA peraturan, arahan keselamatan dan pekeliling semasa yang berkuatkuasa bagi semua pengendalian data/maklumat Rahsia Rasmi Kerajaan yang berkaitan.



PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI PULAU PINANG
PARAS 22
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK (KOMTAR)
10000 PULAU PINANG



Tel: 04 - 650 5211 (Pejabat Am)
Faks: 04 - 2619588
Laman Web: <http://ptg.penang.gov.my>

Ruj.Kami : PTG/PP/PENT/1395 JLD.2 (22)
Tarikh : 2 Julai 2025

Pengerusi
Jawatankuasa Peguam Pulau Pinang
No. 4 Green Hall, 1st Floor
10200 PULAU PINANG

Puan,

RALAT: PERUBAHAN KADAR FI PERWARTAAAN KEPERLUAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI KEPADA WAKIL-WAKIL DIRI BUKAN WARGANEGARA ATAU SYARIKAT ASING MELALUI PERINTAH

Dengan hormatnya saya merujuk kepada surat PTG/PP/PENT/1395 JLD.2(20) bertarikh 5 Jun 2025.

2. Untuk makluman, cadangan keperluan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri kepada Wakil-wakil Diri Bukan Warganegara atau Syarikat Asing Melalui Perintah telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri pada 11 Disember 2024. Kadar fi berkaitan kebenaran ini telah diwartakan melalui Warta Kerajaan Negeri Pulau Pinang Jil.69 No.2 bertarikh 15 Mei 2025 di bawah Kaedah-Kaedah Tanah Pulau Pinang (Pindaan) (No.1) 2025 seperti perincian berikut:

Perkara	Kadar Fi (RM)
85. <i>Permission to effect a dealing with respect to alienated land in favour of a non-citizen, permanent resident or foreign company</i>	
(a) <i>Application</i>	
(iv) <i>Personal Representative (Administrator/Executor/Trustee) for all categories of land</i>	300.00 per title/parcel
(v) <i>Beneficiary for all categories of land</i>	1,000.00 per title/parcel

SILA SEBUTKAN NO. RUJUKAN PEJABAT INI APABILA MENJAWAB

CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS
KE ARAH KECEMERLANGAN PENGURUSAN TANAH

Ruj.Kami : PTG/PP/PENT/1395 JLD.2 (22)
Tarikh : 2 Julai 2025

Perkara	Kadar Fi (RM)
(b) Approval	
(iii) Personal Representative (Administrator/Executor/Trustee) for all categories of land	300.00 per title/parcel
(iv) Beneficiary for all categories of land	1,000.00 per title/parcel

3. Sehubungan itu, semua urusan pendaftaran wakil-wakil diri melibatkan Pentadbir, Wasi atau Pemegang Amanah di bawah Seksyen 433B, Kanun Tanah Negara yang dilantik melalui perintah perlu mendapatkan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu. Bersama-sama ini dilampirkan sesalinan warta berkaitan untuk perhatian dan tindakan puan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"

Saya yang menjalankan amanah,


(DR. FAIZAL BIN KAMARUDIN)
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang