



Tel : 04-2615669
Fax/Tel : 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 16/23

24 May 2023

To Members of the Penang Bar,

Notification from Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang") on Collection of Documents from Registration Department for Landed and Strata

To Members of the Penang Bar,

We have received an e-mail Notification from the Chief Assistant Director of the Land Title Registration Unit, Office of the Director of Land and Mines, Penang ("PTG Penang"), Puan Azlina Baizura Binti Abu Bakar Tajudin entitled "*KUTIPAN DOKUMEN - BAHAGIAN PENDAFTARAN HAKMILIK DAN HAKMILIK STRATA*" pertaining to the collection of the documents from the PTG Penang.

The PTG Penang informed that the implementation of PgLAND System Phase 3 (presentation and collection of documents via kiosk and collection box) shall be in force in near future. Thus, to ensure smooth implementation of PgLAND System Phase 3, members are requested to take note of the following:-

1. Representative/runners/despach of legal firms are required to collect the documents from the counters at PTG Penang.
2. Legal firms named in the List attached below are required to collect their respective documents from the counters designated at Level 3, KOMTAR for Strata property and Level 21, KOMTAR for Landed property on 25 May 2023.
3. For the remaining legal firms which are not named in the List attached below are to collect their respective documents from the respective departments, i.e Strata (Level 3) and Landed (Level 21) on 26 May 2023 (8:30 a.m. to 12:00 p.m.), 29 May 2023 to 31 May 2023 (8:30 a.m. to 12:30 p.m.).
4. Legal firms are required to collect their respective documents only during the time and date given above.
5. Original presentation receipt and original acknowledgement slip (for presentation via PgLAND) are required to be produced during the collection of documents.

The said e-mail Notification and List from PTG Penang are attached below for Members' attention and reference.

Members are therefore advised to take note of the above on an immediate and urgent basis and any further updates will be notified in due course.

Ong May Joyce
Chairman
Conveyancing Practice Subcommittee



Penang Bar Committee <penangbar@gmail.com>

KUTIPAN DOKUMEN – BAHAGIAN PENDAFTARAN HAKMILIK DAN HAKMILIK STRATA

AZLINA BAIZURA ABU BAKAR TAJUDIN (PNG-PTG) <azlinabaizura@penang.gov.my>

22 May 2023 at 14:47

Salam Sejahtera,

Tuan/Puan,

KUTIPAN DOKUMEN – BAHAGIAN PENDAFTARAN HAKMILIK DAN HAKMILIK STRATA

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Untuk makluman tuan/puan, pelaksanaan sistem PgLAND Fasa 3 (serahan dan kutipan dokumen melalui kiosk dan peti kutipan) akan diaktifkan dalam tempoh terdekat.
3. Sehubungan itu, bagi memastikan pelaksanaan sistem bagi fasa 3 ini berjalan dengan lancar, pentadbiran ini telah menetapkan supaya firma-firma guaman untuk hadir ke kaunter-kaunter PTG bagi membuat kutipan dokumen yang telah siap. Wakil firma boleh membuat kutipan dokumen di kaunter Tingkat 3 bagi dokumen hakmilik Strata dan kaunter Tingkat 21 bagi dokumen hakmilik *Landed* pada 25.5.2023 (Sila rujuk lampiran **senarai firma-firma yang telah ditetapkan**).
4. Bagi firma-firma yang tiada dalam senarai, wakil firma perlu membuat kutipan dokumen secara *walk in* pada tarikh 26.5.2023, 29.5.2023 hingga 31.5.2023 (Waktu kutipan: 8.30 pagi hingga 12.30 tengah hari, Jumaat: 8.30 pagi hingga 12.00 tengah hari).
5. **Pihak firma hendaklah hadir mengikut tarikh dan masa yang telah ditetapkan sahaja. Wakil firma hendaklah membawa semua salinan asal resit urusan tanah dan salinan asal slip penerimaan dokumen (bagi perserahan melalui PgLAND) untuk tujuan kutipan dokumen.**
6. Perhatian dan kerjasama pihak tuan/puan adalah dimohon untuk menyampaikan pemakluman ini kepada semua firma.

Sekian, terima kasih.

**AZLINA BAIZURA BINTI ABU BAKAR TAJUDIN BAHAGIAN
PENDAFTARAN HAKMILIK TANAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN
PULAU PINANG**

Temu Janji Kutipan Dokumen – Bahagian Pendaftaran Hakmilik dan Hakmilik Strata

Hari : Khamis
Tarikh : 25 Mei 2023
Masa : 8.30 Pagi – 12.30 Tengah hari

BIL	NAMA FIRMA	ALAMAT
1	TETUAN LIO & PARTNERS	NO. 9, 1 ST FLOOR, LORONG 22/SS1, BANDAR TASEK MUTIARA, 14120 SIMPANG AMPAT, PULAU PINANG. NO. 7058 GROUND – SECOND FLOOR, JALAN ONG YI HOW, 13400 BUTTERWORTH, PULAU PINANG.
2	TETUAN WONG & LOH	NO. 29, 1 ST FLOOR TAMAN MAWAR, JALAN RAJA UDA, 12300 BUTTERWORTH, PULAU PINANG.
3	TETUAN WANG & S.B. WONG	NO. 3A 1 ST FLOOR, JALAN TODAK 3, PUSAT BANDAR SUNWAY, 13700 PERAI, PULAU PINANG.
4	TETUAN M Y LIM JUNAIDAH	NO. 70-2, 1 ST FLOOR, JALAN SENA JAYA, TAMAN SENA JAYA, 13300 TASEK GELUGOR, PULAU PINANG.
5	TETUAN HALIM HONG & QUEK	NO. 1-1-2, JALAN AHMAD NOR, PUSAT PERDAGANGAN NOVA, 11600 JELUTONG, PULAU PINANG.
6	TETUAN SAN & ASSOCIATES	TKT 10, MENARA NORTHAM, NO. 55 JALAN SULTAN AHMAD SHAH, 10050 GEORGETOWN, PULAU PINANG.

Temu Janji Kutipan Dokumen – Bahagian Pendaftaran Hakmilik dan Hakmilik Strata

Hari : Khamis
Tarikh : 25 Mei 2023
Masa : 8.30 Pagi – 12.30 Tengah hari

BIL	NAMA FIRMA	ALAMAT
7.	TETUAN THE CHAMBERS OF CHONG & YOU	36 TH FLOOR, SUITE 18-36-A, GURNEY TOWER OFFICE SUITES PERSIARAN GURNEY 10250 PULAU PINANG
8.	TETUAN CHEONG WAI MENG & VAN BUERLE	GRD-3 RD FLOORS, NO. 4772, JALAN BAGAN LUAR 12000 PULAU PINANG
9.	TETUAN BP ANG & TAN	NO. 7-1, LORONG USAHANIAGA 5, TAMAN USAHANIAGA 14000 BUKIT MERTA JAM PULAU PINANG
10.	TETUAN TAN LOK HEAH & ASSOCIATES	NO. 22A, & 22B, JALAN MAJU JAYA PUSAT PERNIAGAAN MAJU JAYA 14000 BUKIT MERTA JAM PULAU PINANG.
11.	TETUAN MAY CHAN EIZA & CO	NO. 1934, JALAN ROZHAN, TAMAN IMPIAN ALMA 14000 BUKIT MERTA JAM PULAU PINANG
12.	TETUAN SHAHRAN HASHIM & PARTNERS	NO. 6919, GROUND FLOOR, JALAN ONG YI HOW 13400 BUTTERWORTH PULAU PINANG

Temu Janji Kutipan Dokumen – Bahagian Pendaftaran Hakmilik dan Hakmilik Strata

Hari : Khamis
Tarikh : 25 Mei 2023
Masa : 8.30 Pagi – 12.30 Tengah hari

BIL	NAMA FIRMA	ALAMAT
13.	TETUAN PHEE, CHEE & UNG	NO.2-12B, TINGKAT 2, MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA, JALAN BARU, 13700 BUTTERWORTH, PULAU PINANG 11B, JALAN TAVOY, 10050 GEORGETOWN PULAU PINANG
14.	TETUAN HAMZAH, SULAIMAN & PARTNERS	SUITE 13-02, 13 TH FLOOR, MENARA PENANG GARDEN, 42-A, JALAN SULTAN AHMAD SHAH, 10050 PULAU PINANG
15.	TETUAN J.TAN & C.H.LIM	NO.74, KINTA LANE, 10200 GEORGETOWN, PULAU PINANG
16.	TETUAN JINNY & CO	15-1-09 BAYAN POINT, MEDAN KAMPUNG RELAU, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
17.	TETUAN KHAW SENG CHUAN & JEFFREY PEH	18-35-A1 GURNEY TOWER, PERSIARAN GURNEY, 10250 GEORGETOWN, PULAU PINANG
18.	TETUAN WONG & LOH	NO.17-1-3, BAYAN POINT, MEDAN KAMPUNG RELAU 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG
19.	TETUAN SUHAIMI YAHYA & CO	NO.16, JALAN SELAT, TAMAN SELAT, 12000 BUTTERWORTH, PULAU PINANG

Temu Janji Kutipan Dokumen – Bahagian Pendaftaran Hakmilik dan Hakmilik Strata

Hari : Khamis
Tarikh : 25 Mei 2023
Masa : 8.30 Pagi – 12.30 Tengah hari

BIL	NAMA FIRMA	ALAMAT
20.	TETUAN EZRI LAW FIRM	UNIT 2-19, TINGKAT 2 MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA @ FRONTAGE JALAN BARU, 13700 PERAI PULAU PINANG
21.	TETUAN B.C TEH & YEOH	UNITS 3 & 4, 4 TH & 5 TH FLOOR CANTON SQUARE NO.56 CANTONMENT ROAD, 10250 GEORGETOWN PULAU PINANG
22.	TETUAN SABRI & CO	NO.17-1, JALAN DAGANGAN 10, PUSAT BANDAR BERTAM PERDANA 13200 KEPALA BATAS, PULAU PINANG
23.	TETUAN SAN & ASSOCIATES	NO.10 TINGKAT KIKIK 7 (2 ND FLOOR), TAMAN INDERAWASIH, 13600 PERAI PULAU PINANG
24.	TETUAN CHAMBERS OF CHEONG & LAW	NO.134, SOLOK SCOTLAND, 10250 GEORGETOWN, PULAU PINANG