



Tel : 04-2615669
: 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 23/24

29 November 2024

To Members of the Penang Bar,

Program Teach-In 3.0 : Pendaftaran Tanah - Urusniaga dan Bukan Urusniaga Serta Kes-Kes Mahkamah

Further to our [Conveyancing Practice Circular 2/24](#) in respect of the feedback and comments on the Common Mistakes by Members in Using the PgLand System.

We wish to inform that several meetings has been held between the Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang") and the Conveyancing Practice Subcommittee ("CPC") whereby CPC has been notified of the increasing numbers of mistakes done by the members in relation of registration process. This has prompted discussions on the optimal approach to mitigating the recurrence of these errors by our members, as well as standardizing the rules, regulations, and practices imposed by PTG Penang and the five Land District Offices.

Pursuant to the above, PTG Penang has on their own initiative organized a training programme entitled Teach-In 3.0 *Pendaftaran Tanah - Urusniaga dan Bukan Urusniaga Serta Kes-Kes Mahkamah* through their Sport and Social Club. An email from Mohammad Fairul Bin Mohammad Salleh, a Committee Member of Sport and Social Club of PTG Penang, along with the enclosed document, is attached herewith for the members' perusal. It has come to our attention that the email from PTG Penang has also been disseminated to individual members who have registered their official email address with PTG Penang.

The objective of this programme is to assist our members in ensuring all instrument of dealings and non-dealings as well as related documentation are accurate, thorough and complete before presentation to PTG Penang and the District Land Offices to avoid unnecessary rejection.

CPC strongly encourages all Members to actively participate in this invaluable training opportunity as it will keep the members up to date with the latest requirement set forth by PTG Penang and the District Land Offices pertaining to registration process.

**Ong May Joyce and Yeap Siew Chieng
Co-Chairman
Conveyancing Practice Subcommittee**



كَلْب سوكن دان سوسيال
فجابت فغار تانه دان كلين فولاو فينغ
KELAB SUKAN DAN SOSIAL
PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
TINGKAT 21 DAN 22, KOMTAR
10000 PULAU PINANG



Ruj. Kami : PTGPP/PENT/118/JLD.9 (50)
Tarikh : **18 NOVEMBER 2024**

KEPADA SESIAPA YANG BERKENAAN

YB.Dato'/YBhg.Dato' Seri/YBhg.Dato'/YAA Dato'/Tuan/Puan,

**JEMPUTAN MENYERTAI PROGRAM TEACH-IN 3.0 : PENDAFTARAN TANAH -
URUSNIAGA DAN BUKAN URUSNIAGA SERTA KES-KES MAHKAMAH**

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Kelab Sukan dan Sosial, Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Pulau Pinang (KSSPTGPP) bersama Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pulau Pinang (PTGPP) akan menganjurkan **Program Teach-In 3.0 : Pendaftaran Tanah - Urusniaga Dan Bukan Urusniaga serta Kes-Kes Mahkamah** pada ketetapan seperti berikut:

Tarikh : 17 Disember 2024
Hari : Selasa
Masa : 8.00 pagi sehingga 5.00 petang
**Tempat : Auditorium A,
Aras 5, KOMTAR Pulau Pinang**

3. Sehubungan itu, KSSPTGPP dengan anjuran bersama PTGPP berbesar hati menjemput pihak YB.Dato'/YBhg.Dato' Seri/YBhg.Dato'/YAA Dato'/Tuan/Puan untuk menyertai seminar tersebut. Berikut merupakan butiran lanjut berkaitan seminar:

YURAN PENDAFTARAN : HARGA BIASA : RM300/orang HARGA <i>EARLY BIRD</i> : RM250/orang (100 terawal) *Harga Promosi* Penyertaan 3 orang dan keatas bagi satu agensi/firma : RM230/orang TERHAD KEPADA 300 PENYERTAAN SAHAJA	
BAYARAN (Pindahan atas talian atau cek jurubank sahaja)	No.Akaun : 8003854139 (CIMB Bank Berhad) KELAB SUKAN DAN SOSIAL PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN PULAU PINANG
TARIKH TUTUP PENYERTAAN	6 Disember 2024

4. Sebagai makluman YB.Dato'/YBhg.Dato' Seri/YBhg.Dato'/YAA Dato'/Tuan/Puan, yuran yang dikenakan merangkumi sijil dan kit penyertaan, cenderahati, makan minum peserta dan satu (1) naskhah *Penang Land Rules*, Pindaan 2021. Bersama-sama ini dilampirkan risalah Seminar Teach-In 3.0: Pendaftaran Tanah - Urusniaga Dan Bukan Urusniaga serta Kes-Kes Mahkamah untuk perhatian YB.Dato'/ YBhg.Dato' Seri/ YBhg.Dato'/ YAA Dato'/ Tuan/ Puan jua.

5. Kerjasama dan penyertaan pihak YB.Dato'/ YBhg.Dato' Seri/ YBhg.Dato'/ YAA Dato'/ Tuan/ Puan ke seminar ini adalah amat dialu-alukan dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

Saya yang menjalankan amanah,


(MOHD FARULIZAM BIN CHE MEH)
Yang DiPertua
Kelab Sukan dan Sosial
Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang

PANEL PENCERAMAH

**PN. MAZLINA
HAJA MYDIN**
PEJABAT TANAH DAN
GALIAN PULAU PINANG

EN. CHARANJIT SINGH
PEJABAT PENASIHAT
UNDANG-UNDANG
PULAU PINANG

**PN. NORUL
HUSNA HALIM**
PEJABAT TANAH DAN
GALIAN PULAU PINANG

ANJURAN KSSPTGPP
[KELAB SUKAN DAN SOSIAL PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN PULAU PINANG]

TEACH-IN 3.0: PENDAFTARAN TANAH

- ◆ URUSNIAGA & BUKAN URUSNIAGA
- ◆ KES-KES MAHKAMAH

YURAN PENYERTAAN

NORMAL FEE RM300

EARLY BIRD RM250

100 PENYERTAAN TERAWAL

FEE RM230 KEPADA AGENSI YANG MENGHANTAR TIGA (3)
PENYERTAAN KE ATAS

PERCUMA SENASKAH PENANG LAND RULES 2021

**AUDITORIUM A || 17.12
2024**

PARAS 5, KOMTAR

UNTUK KETERANGAN LANJUT

EN. FAIRUL | 04-650 5879

PN. SYAFIKA | 04-650 5264

EN. FITRI | 04-650 5870

PN. HANIZA | 04-650 5698

EN. AZRI/PN. ILLIYUN | 04-650 5874



AGENDA PROGRAM TEACH-IN 3.0 : PENDAFTARAN

Selasa, 17 Disember, 2024 |
8.00 pagi - 4.00 petang

Auditorium A,
Paras 5, KOMTAR,
Pulau Pinang

8.00 PAGI - 8.45 PAGI
Pendaftaran dan Minum Pagi

8.45 PAGI - 9.00 PAGI
Ucapan Aluan oleh Pengarah PTGPP

9.00 PAGI - 10.30 PAGI
Kes- kes Mahkamah melibatkan
Pendaftaran Hakmilik
Tuan Charanjit Singh a/I Mahinder Singh

10.30 PAGI - 11.00 PAGI
Minum Pagi

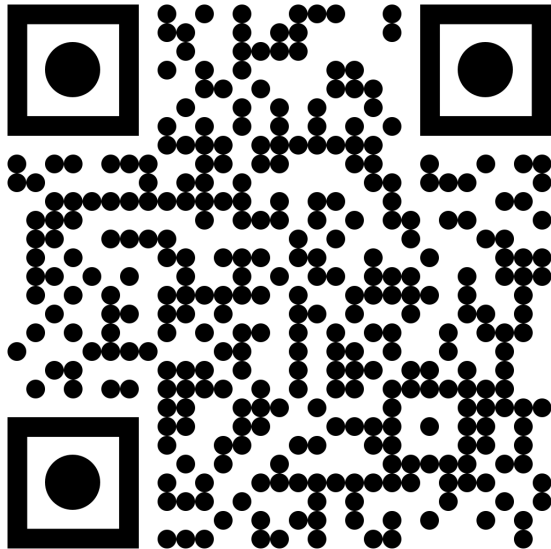
11.00 PAGI - 1.00 TENGAH HARI
Senarai Tolak Perserahan di Pulau Pinang
Puan Mazlina Binti Haja Mydin

1.00 TENGAH HARI - 2.30 PETANG
Makan Tengah Hari dan Rehat

2.30 PETANG - 4.00 PETANG
Pengisian PgLAND & "*Common Mistakes*"
Puan Norul Husna Binti Halim

Minum Petang dan Bersurai

QR KOD PENGESAHAN PENDAFTARAN



TEACH-IN 3.0 :
PENDAFTARAN