



Tel : 04-2615669
: 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 9/24

23 May 2024

To Members of the Penang Bar,

***“Peranan Peguam”* Role/Option Created for the Submission of Real Property Gains Tax (“RPGT”) Form via e-CKHT under the Inland Revenue Board of Malaysia (Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia) (“LHDN”) MyTax Portal**

We have received an email by Puan Shoba Rajah Dorai Rajah, The State Operations Manager of the Legal Section, LHDN updating the Members regarding the *“Peranan Peguam”* submission for e-CKHT under the LHDN MyTax portal.

A copy of LHDN’s press statement and the Malaysian Bar’s circular dated 7 May 2024 together with LHDN’s notice and user manual are appended herein for the Members’ reference.

Members are advised to take note of the above and any changes will be updated from time to time.

**Ong May Joyce and Yeap Siew Chieng
Co-Chairpersons
Conveyancing Practice Subcommittee**



PERANAN PEGUAM BAGI PENGEMUKAAN BORANG NYATA CKHT MELALUI e-CKHT DI PORTAL MYTAX

SHOBA RAJAH A/P DORAI RAJAH <shoba@hasil.gov.my>

8 May 2024 at 09:51

SALAM SEJAHTERA

Tuan/Puan,

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara diatas.

2. Dilampirkan bersama-sama dengan ini Kenyataan Media daripada LHDNM berkenaan dengan peranan peguam yang diwujudkan bagi pengemukaan Borang Nyata CKHT untuk makluman tuan/puan.

Sekian, terima kasih.

**SHOBA RAJAH DORAI RAJAH
PENGURUS OPERASI NEGERI
SEKSYEN PERUNDANGAN
LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI MALAYSIA PULAU PINANG**

HASiL/2024/05/08-27

PERANAN PEGUAM TELAH DIWUJUDKAN BAGI PENGEMUKAAN BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (BNCKHT) MELALUI e-CKHT DI PORTAL MYTAX

Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (HASiL) dengan ini memaklumkan bahawa peranan peguam telah diwujudkan selaras dengan seksyen 57A(3) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah (ACKHT) 1976 bagi membenarkan peguam untuk mengemukakan BNCKHT pembayar cukai secara elektronik melalui e-CKHT.

Permohonan untuk peranan peguam ini hanya dibenarkan kepada peguam di bawah firma guaman yang berdaftar dengan Badan Peguam. Permohonan boleh dikemukakan secara dalam talian menerusi Portal MyTax di <https://mytax.hasil.gov.my/> atau <https://www.hasil.gov.my/>.

Prosedur permohonan peranan peguam adalah seperti yang berikut:

- (a) Layari <https://mytax.hasil.gov.my/>. Log masuk ke MyTax menggunakan Nombor Pengenalan dan kata laluan. Sekiranya tiada Nombor Pengenalan Cukai (TIN), permohonan boleh dikemukakan melalui perkhidmatan e-Daftar di MyTax.

- (b) Pilih 'Profil' dan pilih menu 'Permohonan Peranan'
- Jenis Permohonan → Permohonan Baharu
 - Jenis Peranan → Peguam
 - Jenis Firma Guaman → Milikan Tunggal atau Perkongsian
 - Jika firma guaman adalah perkongsian, isikan no. TIN firma guaman
- (c) Klik 'Muat Naik' untuk memuat naik dokumen sokongan seperti yang berikut:
- Salinan sijil pendaftaran firma guaman yang berdaftar dengan Badan Peguam
 - Salinan Sijil Tahunan dan Sijil Amalan Guaman yang sah laku bagi peguam yang berdaftar dengan Badan Peguam
- (d) Tandakan akuan peguam sebagai wakil pembayar cukai untuk mengemukakan borang secara elektronik dan klik 'Hantar' dan tandatangan. Makluman berjaya akan dipaparkan.
- (e) Emel keputusan permohonan peranan peguam akan diterima setelah peranan diluluskan / tidak diluluskan oleh HASiL ke alamat emel didaftarkan.
- (f) Semak status permohonan peranan di skrin 'Pilihan Peranan'. Senarai peranan akan dipaparkan. Pilih peranan 'Peguam'.
- (g) Pilih Perkhidmatan ezHasil > e-CKHT dan kemukakan Borang Cukai Keuntungan Harta Tanah pembayar cukai melalui e-CKHT.



Maklumat lanjut berkaitan perkhidmatan peranan peguam ini, pembayar cukai boleh merujuk kepada manual pengguna yang boleh dicapai melalui **Portal MyTax** <https://mytax.hasil.gov.my/> > **Panduan Pengguna** > **Manual Pengguna Permohonan Dan Penamatan Peranan Peguam / Wakil Peguam.**

Untuk sebarang pertanyaan serta maklum balas, sila hubungi kami menerusi:

- a) Hasil Contact Centre (HCC) di talian 03-8911 1000 / 603-8911 1000 (Luar Negara);
- b) HASiL Live Chat; atau
- c) Borang Maklum Balas di Portal Rasmi HASiL di pautan pantas <https://maklumbalaspelanggan.hasil.gov.my/Public/>

SEKIAN, TERIMA KASIH.

ESCALATE THE PASSION

Dikeluarkan oleh:

**Bahagian Perhubungan Awam dan Multimedia | Jabatan Khidmat Korporat
Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia**

Hasil Contact Centre: 03-8911 1000 / 603-8911 1000 (luar negara)

Portal Rasmi : www.hasil.gov.my

Tarikh: 08 Mei 2024



@HASiLMalaysia



@HASiL_Malaysia



@hasil_malaysia



@HASiL_Malaysia



@hasil_malaysia



**Majlis Peguam
Bar Council Malaysia**

www.malaysianbar.org.my

Wisma Badan Peguam Malaysia
2 Leboh Pasar Besar
50050 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel : +603-2050 2050
Fax : +603-2050 2019
Email : council@malaysianbar.org.my

**Circular No 137/2024
Dated 7 May 2024**

To Members of the Malaysian Bar

Submission of the RPGT Form via e-CKHT by Lawyers

By a notice dated 3 May 2024, the Inland Revenue Board of Malaysia (“IRB”) (Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia) has informed us that the “Peranan Peguam” option on the MyTax portal has been created for lawyers to submit the Real Property Gains Tax (“RPGT”) Forms online via e-CKHT.

The notice and the user manual can be accessed [here](#) (see page 2 onwards).

For more information or any enquiries, please contact LHDNM’s helpdesk at eckht@hasil.gov.my or the RPGT and Stamp Operation Department, LHDNM at 03-83138888.

Thank you.

**Kamala Mahlini and Zemilah bt Mohd Noor
Co-Chairpersons
Conveyancing Practice Committee**



Ruj. Tuan :
Ruj. Kami : LHDN.BA.B.600-5/5/2
Tarikh : 03 Mei 2024

Majlis Peguam
Wisma Badan Peguam Malaysia
50050 Kuala Lumpur
Malaysia

Tuan,

PENGEMUKAAN BORANG NYATA CUKAI KEUNTUNGAN HARTA TANAH (BNCKHT) PEMBAYAR CUKAI MELALUI e-CKHT OLEH PEGUAM MENGGUNAKAN PERANAN PEGUAM DI MYTAX

Saya dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia (HASiL) ingin memaklumkan bahawa peranan peguam di MyTax telah diwujudkan selaras dengan seksyen 57A(3) Akta Cukai Keuntungan Harta Tanah 1976 bagi membenarkan peguam untuk mengemukakan BNCKHT pembayar cukai secara elektronik melalui e-CKHT di MyTax.


3. Permohonan bagi peranan peguam ini hanya dibenarkan kepada peguam di bawah firma guaman yang berdaftar dengan Badan Peguam. Permohonan boleh dikemukakan secara dalam talian menerusi perkhidmatan MyTax yang boleh diakses melalui Portal MyTax <https://mytax.hasil.gov.my/> atau melalui portal rasmi HASiL <https://www.hasil.gov.my/> > MyTax.

4. Seajar dengan penyediaan kemudahan peranan peguam di MyTax, peguam diminta untuk mengemukakan BNCKHT pembayar cukai melalui e-CKHT secara sepenuhnya ke arah inisiatif pendigitalan perkhidmatan HASiL dan meningkatkan tahap perkhidmatan pelanggan.

5. Sehubungan itu, disertakan Manual Pengguna Permohonan dan Penamatan Peranan Peguam dan Wakil Peguam di MyTax untuk rujukan. Diharapkan agar makluman ini dapat diedarkan kepada ahli Badan Peguam negeri masing-masing.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"BERSAMA-SAMA MEMBANGUN NEGARA"


[ZALEHA BINTI ADAM]
Pegarah
Jabatan Operasi Setem & CKHT
Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia

MANUAL PENGGUNA

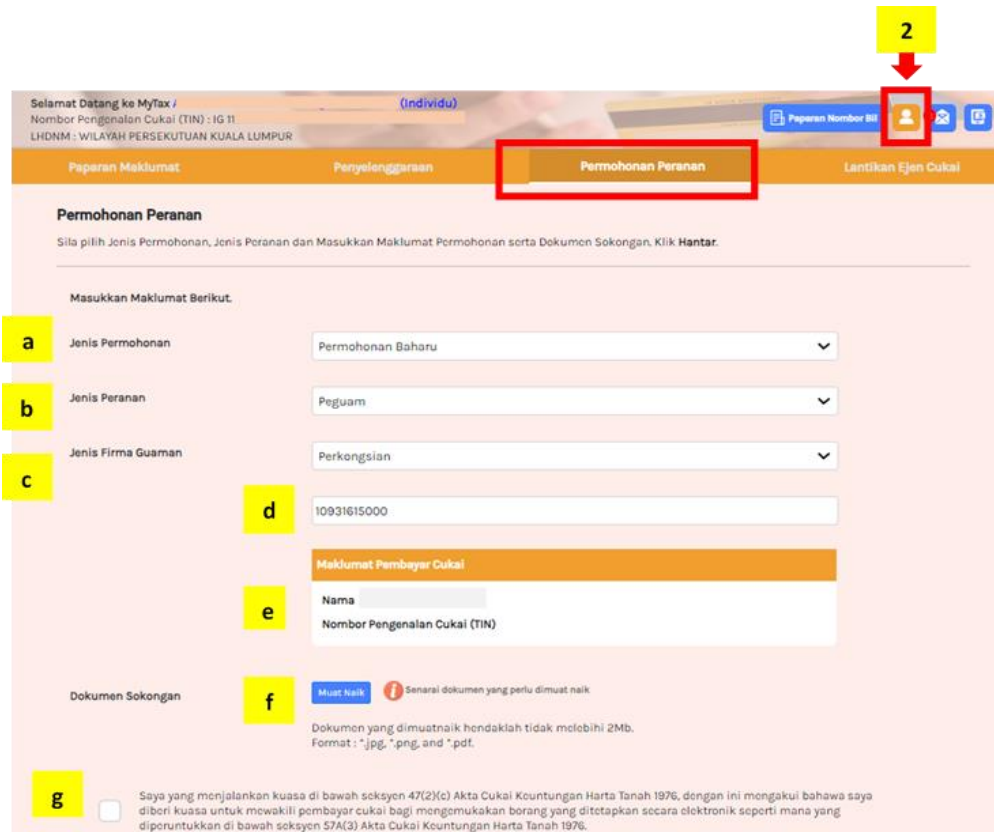
PERMOHONAN PERANAN PEGUAM DI MYTAX

1. Log masuk ke MyTax menggunakan peranan individu
 - (a) Masukkan jenis pengenalan dan no. pengenalan
 - (b) Klik 'Hantar'



2. Klik 'Profil' → Pilih menu 'Permohonan Peranan'

- (a) Jenis Permohonan → Permohonan Baharu
- (b) Jenis Peranan → Peguam
- (c) Jenis Firma Guaman → Milikan Tunggal / Perkongsian
- (d) Jika firma guaman adalah perkongsian, isikan no. TIN Firma Guaman
- (e) Sistem akan paparkan nama Firma Guaman
 - Sekiranya no. TIN tidak wujud → mesej "Nombor Pengenalan Cukai (TIN) tidak wujud. Sila daftar TIN di [e-Daftar](#) terlebih dahulu"

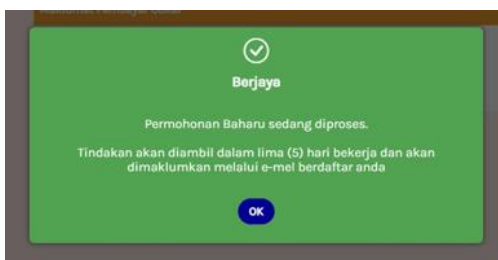


- (f) Klik 'Muat Naik' untuk memuat naik dokumen sokongan. Senarai dokumen yang perlu di muat naik:
- Salinan sijil pendaftaran firma guaman yang berdaftar dengan Badan Peguam
 - Sijil Tahunan dan Sijil Amalan Guaman yang sah laku bagi peguam yang berdaftar dengan Badan Peguam
- (g) Tandakan akuan peguam sebagai wakil pembayar cukai untuk mengemukakan borang secara elektronik dan klik 'Hantar'
- Sediakan surat lantikan pembayar cukai menggunakan Borang Kuasa Pemfailan Borang Secara Elektronik (Borang CKHT 57A) dan disimpan oleh peguam.

3. Skrin tandatangan digital akan dipaparkan

- (a) Masukkan No. Pengenalan
(b) Masukkan kata laluan
(c) Klik 'Tandatangan' untuk meneruskan permohonan

4. Makluman berjaya akan dipaparkan

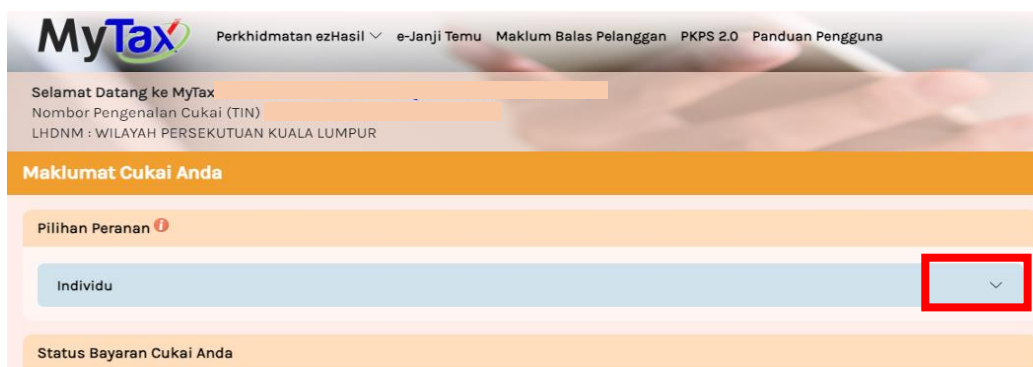


5. Emel keputusan permohonan peranan peguam akan diterima setelah peranan diluluskan / tidak diluluskan oleh LHDNM

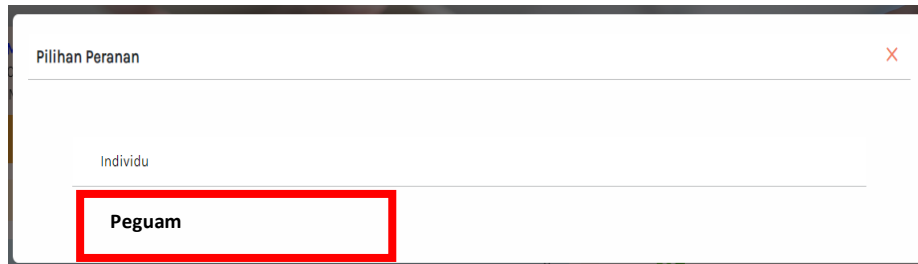
- Emel kelulusan akan dimaklumkan melalui notifikasi ke emel yang didaftarkan.

6. Peranan yang diluluskan boleh diakses dari senarai 'Pilihan Peranan' pada dashboard MyTax

- (a) Log masuk ke MyTax menggunakan peranan individu
(b) Klik 'Pilihan Peranan'

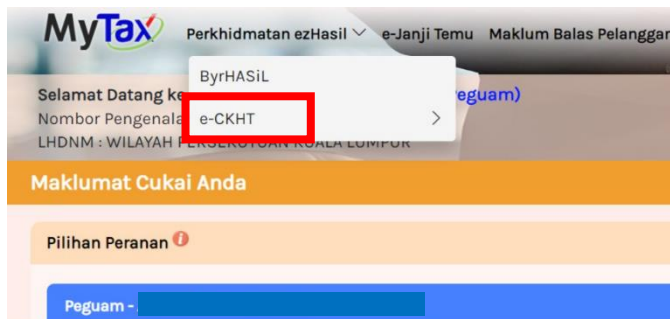


(c) Senarai peranan akan dipapar seperti berikut:



(d) Pilih peranan 'Peguar' untuk membuat pengemukaan e-CKHT

7. Pilih Perkhidmatan ezHasil > e-CKHT



MANUAL PENGGUNA PELANTIKAN WAKIL PEGUAM

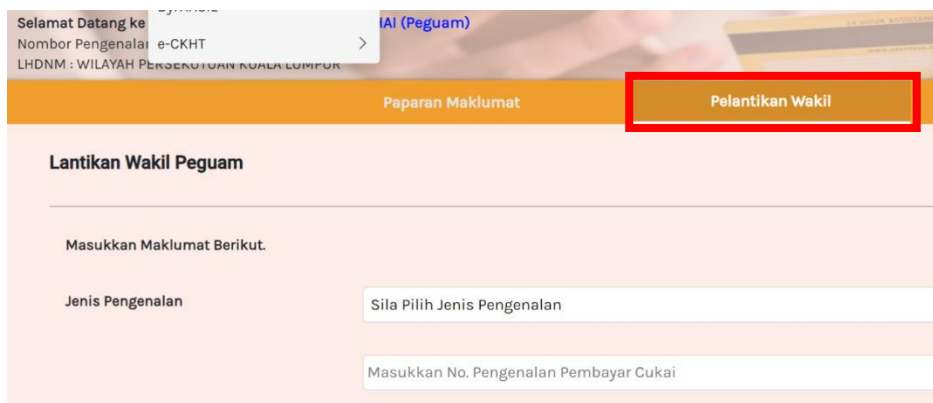
1. **Log masuk ke MyTax menggunakan peranan individu**
 - (a) Masukkan jenis pengenalan dan no. pengenalan individu
 - (b) Klik 'Hantar'



2. **Klik 'Pilihan Peranan'**
 - (a) Pilih peranan 'Peguar'



3. **Klik 'Profil' → Pilih menu 'Pelantikan Wakil'**

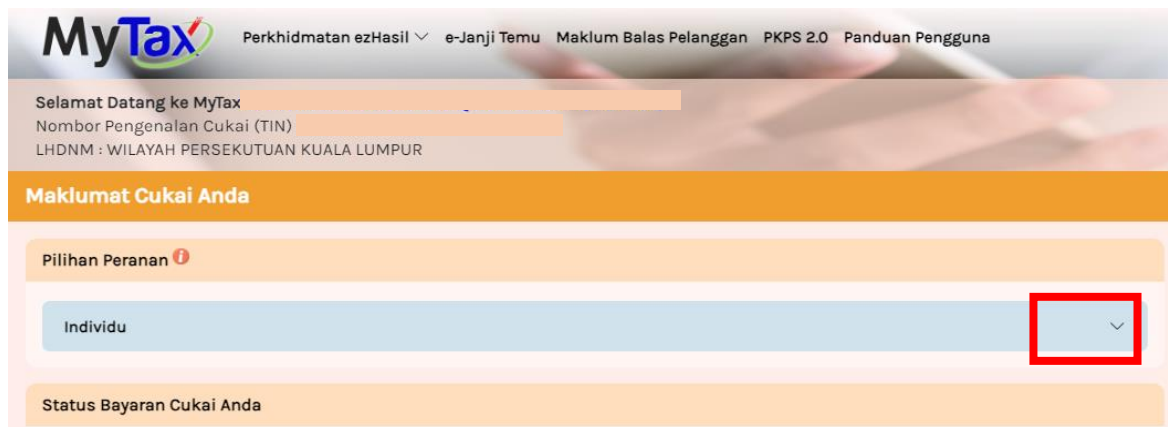


- (a) Masukkan jenis pengenalan dan no. pengenalan wakil peguar
 - (b) Klik 'Hantar'
4. **Permohonan akan diluluskan secara auto**

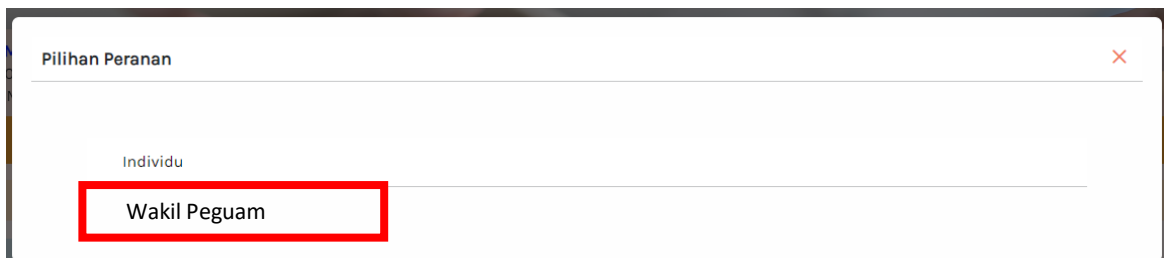
5. Wakil peguam log masuk ke MyTax menggunakan peranan individu



6. Wakil peguam semak status peranan wakil di skrin 'Pilihan Peranan'

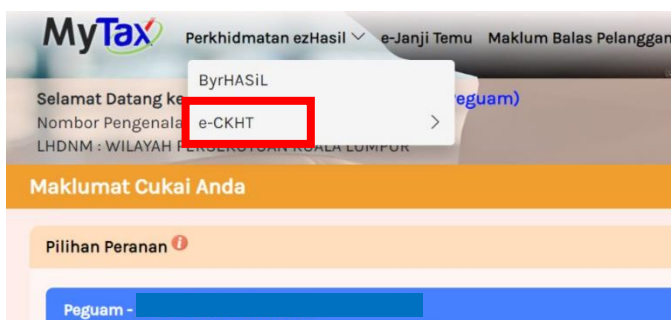


(a) Senarai Peranan akan dipapar seperti berikut:



(b) Pilih peranan 'Wakil Peguam' untuk membuat pengemukaan e-CKHT

7. Pilih Perkhidmatan ezHasil > e-CKHT



MANUAL PENGGUNA PERMOHONAN PENAMATAN PERANAN PEGUAM / WAKIL PEGUAM DI MYTAX

1. Peguam boleh membuat penamatan peranan peguam / wakil peguam

- Log masuk ke MyTax menggunakan peranan individu



2. Klik 'Profil' → Pilih menu 'Permohonan Peranan'



| Paparan Maklumat | Penyelenggaraan | Permohonan Peranan | Lantikan Ejen Cukai |
|----------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| Senarai Permohonan Peranan | Senarai Wakil Majikan | Senarai Wakil Syarikat | Senarai Wakil Peguam |
| Peguam | Baharu | | |
| Peguam | Baharu | | |

- Pilih 'Senarai Permohonan Peranan' / 'Senarai Wakil Peguam'
- Klik 'Penamatan'
- Masukkan jenis pengenalan dan no. pengenalan
- Klik 'Hantar'

3. Permohonan akan diluluskan secara auto