



Tel : 04-2615669  
Fax/Tel : 04-2628664  
E-mail : [secretariat@penangbar.org](mailto:secretariat@penangbar.org)  
Website : [www.penangbar.org](http://www.penangbar.org)

No. 4. Green Hall,  
1st Floor,  
10200 Penang,  
Malaysia.

## **JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE**

CPC 15/23

9 May 2023

To Members of the Penang Bar,

### **Notification of Endorsement Termination Procedure of 'With Right of Survivorship' for Property in Penang**

We have received a letter from the Deputy Director of the Registration and Revenue Department of the Office of the Director of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang"), Encik Syazmin Bin Baharom Shah entitled "*PEMAKLUMAN MENGENAI PROSEDUR PEMBATALAN ENDORSAN "WITH A RIGHT OF SURVIVIORSHIP" (WAROS)*" pertaining to the endorsement termination procedure of 'With Right of Survivorship' for property in Penang.

Members are requested to take note that a Court Order is mandatory for the termination of the Right of Survivorship for properties located in Penang.

The said letter from PTG Penang is appended below for Member's attention and reference.

Members are therefore advised to take note of the above and any further updates will be notified in due course.

**Mohamad Redzuan bin Idrus**  
**Chairman**  
**Conveyancing Practice Subcommittee**



PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG  
PARAS 22  
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK (KOMTAR)  
10000 PULAU PINANG



Tel: 04 - 650 5211 (Pejabat Am)  
Faks: 04 - 2619588  
Laman Web: <http://ptg.penang.gov.my>

Ruj. Kami : PTGPP/PHMT/431 JILID 29 (57)  
Tarikh : 5 Mei 2023

Penang Bar  
No. 4, First Floor, Greenhall,  
Jalan Green Hall,  
10200 Georgetown,  
Pulau Pinang  
(up: Encik Mohamad Redzuan Bin Idrus)

Tuan,

**PEMAKLUMAN MENGENAI PROSEDUR PEMBATALAN ENDORSAN  
"WITH A RIGHT OF SURVIVORSHIP" (WAROS)**

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Seperti pihak tuan sedia maklum, *National Land Code (Penang And Malacca Titles) Act 1963 (Revised 1994)* [Akta 518] tidak menyatakan kaedah bagaimana urusan WAROS ini boleh dibatalkan sekiranya terdapat permohonan daripada tuan tanah atau waris. Pentadbiran ini telah mendapatkan pandangan undang-undang berkaitan isu ini dan YB Penasihat Undang-Undang telah memaklumkan bahawa memandangkan tiada punca kuasa yang memberi kuasa kepada Pendaftar Hakmilik atau Pentadbir Tanah untuk membatalkan urusan WAROS maka semua urusan pembatalan WAROS hendaklah melalui perintah Mahkamah sahaja.


3. Sehubungan itu, dimohon kerjasama pihak tuan untuk memaklumkan kepada semua firma guaman yang berurusan dengan pentadbiran tanah Negeri Pulau Pinang berhubung keperluan untuk memperolehi perintah Mahkamah sebelum sebarang pembatalan WAROS dibuat.

Sekian, terima kasih.

...2/-

**"MALAYSIA MADANI"**  
**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**  
**"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"**

Saya yang menjalankan amanah,

  
**(SYAZMIN BIN BAHAROM SHAH)**  
b.p Pengarah  
Pejabat Tanah dan Galian  
Pulau Pinang