



Tel : 04-2615669  
Fax/Tel : 04-2628664  
E-mail : [secretariat@penangbar.org](mailto:secretariat@penangbar.org)  
Website : [www.penangbar.org](http://www.penangbar.org)

No. 4. Green Hall,  
1st Floor,  
10200 Penang,  
Malaysia.

## **JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE**

CPC 1/23

3 Jan 2023

To Members of the Penang Bar,

### **Extension of the Home Ownership Campaign and Penang State Real Estate Sector Incentive Policy 2023**

We have received a letter from the Deputy Director of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang"), Mohd Farulizam Bin Che Meh entitled "*PERLANJUTAN KEMPEN PEMILIKAN RUMAH/ HOME OWNERSHIP CAMPAIGN (HOC 3.0) DAN DASAR RANSANGAN SEKTOR HARTANAH PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2023*".

Members are requested to take note that the Penang State Housing Board has extended the Home Ownership Campaign and the Penang State Real Estate Sector Incentive Policy for 2023 from 1 Jan 2023 until 31 Dec 2023.

The said letter from PTG Penang which contains relevant details on the Extension of the Home Ownership Campaign and Penang State Real Estate Sector Incentive Policy 2023 and other related matters is appended below for Members' attention and reference.

Members will be updated further as and when we receive additional information from PTG Penang.

**Mohamad Redzuan bin Idrus**  
**Chairman**  
**Conveyancing Practice Subcommittee**



**PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG**  
PARAS 22  
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK (KOMTAR)  
10000 PULAU PINANG



Tel: 04 - 650 5211 (Pejabat Am)  
Faks: 04 - 2619588  
Laman Web: <http://ptg.penang.gov.my>

Ruj. Kami : PTG/PM/WA/718/PELBAGAI VII(17)  
Tarikh : 13 Disember 2022



Penang Bar Committee  
No 4, Green Hall  
**10200 PULAU PINANG**

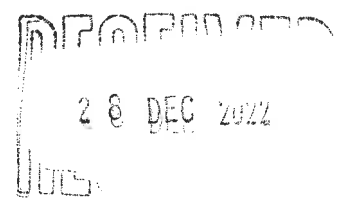
REHDA Penang  
Unit 6, 5<sup>th</sup> Floor  
Axist Complex  
35, Cantonment Road  
**10350 PULAU PINANG**

Tuan,

**PERLANJUTAN KEMPEN PEMILIKAN RUMAH/ *HOME OWNERSHIP CAMPAIGN* (HOC 3.0) DAN DASAR RANSANGAN SEKTOR HARTANAH PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2023**

Dengan hormatnya saya diarah merujuk perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Lembaga Perumahan Negeri Pulau Pinang telah melanjutkan Kempen Pemilikan Rumah/ *Home Ownership Campaign* (HOC 3.0) dan Dasar Ransangan Sektor Hartanah Peringkat Negeri Pulau Pinang Tahun 2023 bermula pada 1 Januari 2023 dan akan berakhir pada 31 Disember 2023.
3. Sehubungan dengan itu, kempen tersebut telah menawarkan beberapa perkara kepada warganegara asing/ syarikat asing yang ingin memiliki hartanah di Pulau Pinang. Antara tawaran tersebut ialah:
  - i. Pengurangan harga had siling bagi pembelian hartanah yang dibenarkan untuk warganegara asing/ syarikat asing yang menandatangani perjanjian jual beli bertarikh antara 1 Januari 2023 hingga 31 Disember 2023 dan hanya untuk hartanah yang dibeli daripada pemaju-pemaju hartanah sahaja dikurangkan seperti jadual di bawah :



**SILA SEBUTKAN NO. RUJUKAN PEJABAT INI APABILA MENJAWAB**

**CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS  
KE ARAH KECEMERLANGAN PENGURUSAN TANAH**

Jenis Hartanah	Lokasi	Had Siling Semasa (RM)	Had Siling Baharu (RM)	Peratus Pengurangan
Hartanah Berstrata	Kawasan Pulau	1,000,000.00	700,000.00	30%
	Kawasan Seberang Perai	500,000.00	400,000.00	20%
Hartanah Landai	Kawasan Pulau	3,000,000.00	1,500,000.00	50%
	Kawasan Seberang Perai	1,000,000.00	750,000.00	25%

- ii. **Pengurangan Fi Permohononan sebanyak 50%** untuk warganegara asing/syarikat asing yang menandatangani perjanjian jual beli bertarikh antara 1 Januari 2023 hingga 31 Disember 2023 dan hanya untuk hartanah yang dibeli daripada pemaju-pemaju hartanah sahaja seperti jadual di bawah:

Jenis Permohonan	Kadar Semasa	Kadar Baharu
Kediaman	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RM10,000.00 per plot (individu)</li> <li>• RM20,000.00 per plot (syarikat)</li> <li>• RM2,000.00 per plot (PR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RM5,000.00 per plot (individu)</li> <li>• RM10,000.00 per plot (syarikat)</li> <li>• RM1,000.00 per plot (PR)</li> </ul>
Perniagaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RM20,000.00 per plot (individu)</li> <li>• RM40,000.00 per plot (syarikat)</li> <li>• RM4,000.00 per plot (PR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RM10,000.00 per plot (individu)</li> <li>• RM20,000.00 per plot (syarikat)</li> <li>• RM2,000.00 per plot (PR)</li> </ul>
Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RM20,000.00 per plot (individu)</li> <li>• RM40,000.00 per plot (syarikat)</li> <li>• RM4,000.00 per plot (PR)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• RM10,000.00 per plot (individu)</li> <li>• RM20,000.00 per plot (syarikat)</li> <li>• RM2,000.00 per plot (PR)</li> </ul>

- iii. **Pengecualian 100% bayaran kelulusan (levi)** akan diberikan kepada warganegara asing/ syarikat asing yang menandatangani perjanjian jual beli bertarikh di antara 1 Januari 2023 sehingga 31 Disember 2023 dan hanya untuk hartanah yang dibeli daripada pemaju-pemaju hartanah sahaja.

4. Oleh yang demikian, mohon pihak tuan mengambil maklum akan perkara di atas.

Sekian, terima kasih.

**“CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS”  
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menjalankan amanah,

  
**(MOHD FARULIZAM BIN CHE MEH)**  
Timbalan Pengarah Tanah dan Galian  
Pulau Pinang

s.k

YB Tuan Jagdeep Singh Deo  
Perumahan, Kerajaan Tempatan dan Perancangan Bandar dan Desa  
Pejabat Ahli Majlis Mesyuarat  
Kerajaan Negeri Pulau Pinang  
Tingkat 53, KOMTAR  
**10503 PULAU PINANG**