



Tel : 04-2615669  
Fax/Tel : 04-2628664  
E-mail : [secretariat@penangbar.org](mailto:secretariat@penangbar.org)  
Website : [www.penangbar.org](http://www.penangbar.org)

No. 4. Green Hall,  
1st Floor,  
10200 Penang,  
Malaysia.

## JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 9/22

28 Mar 2022

To Members of the Penang Bar,

### **Presentation and Registration of Documents and Related Matters at Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang") for Apr 2022**

We have received an e-mail Notification on 25 Mar 2022 from the Chief Assistant Director of the Land Title Registration Unit, Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang"), Puan Azlina Baizura Binti Abu Bakar Tajudin entitled "*PELAKSANAAN SISTEM TEMUJANJI PERSERAHAN BAGI BULAN APRIL 2022*" pertaining to the Presentation and Registration of Documents at PTG Penang via the *Sistem Temujanji Perserahan* ("STP") for the month of Apr 2022.

Members are requested to take note of the following:-

1. PTG Penang will continue using the STP for presentation and registration of documents by legal firms in the month of Apr 2022.
2. The booking of appointment slots via the STP for the month of Apr 2022 will open on 30 Mar 2022 at 10:00 a.m. for slots beginning 4 Apr 2022.
3. Each legal firm is allocated a quota of 4 appointment slots per month through the STP.
4. Each appointment slot is limited to a maximum of 30 minutes only for unlimited categories of transactions and the PTG Penang counter staff reserve the right to reject any registration of documents after the 30 minutes has lapsed.
5. Title searches can be done during the 30 minutes appointment slots or via walk-in services.
6. The above arrangements for presentation and registration of documents via STP are only applicable to legal firms. Public (other than law firms) must make appointments via [pendaftaranawam@penang.gov.my](mailto:pendaftaranawam@penang.gov.my) as announced in PTG Penang's [Official website](#) and [Facebook Page](#).
7. Legal firms that are unable to attend their confirmed STP appointment slots but fail to notify PTG Penang of their non-attendance via email 3 days before the appointment date will be penalised and the affected firms will lose their appointment slots in the following month. The number of penalised slots will correspond with the number of slots that the legal firms miss or fail to attend without prior notification to PTG Penang.
8. Application procedures for exemption of late registration fee and other related matters can be found in our Circular [CPC 53/21](#).

The said Notification from PTG Penang which contains relevant details on the booking of appointment slots via the STP and other related matters are appended below for Members' attention and reference.

Members are therefore advised to take note of the contents of the said Notification on an immediate and urgent basis.

Members will be updated further as and when we receive additional information from PTG Penang.

**Mohamad Redzuan bin Idrus**  
**Chairman**  
**Conveyancing Practice Subcommittee**



Penang Bar Committee &lt;penangbar@gmail.com&gt;

---

**PELAKSANAAN SISTEM TEMUJANJI PERSERAHAN BAGI BULAN APRIL 2022**

1 message

---

**AZLINA BAIZURA ABU BAKAR TAJUDIN (PNG-PTG)** <azlinabaizura@penang.gov.my>

25 March 2022 at 15:23

To: Penang Bar Committee &lt;secretariat@penangbar.org&gt;

Tuan/Puan,

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Pentadbiran ini akan meneruskan pelaksanaan Sistem Temujanji Perserahan (STP) bagitempahan slot temujanji pendaftaran urusan tanah di Kaunter PTGPP bagi bulan April 2022.

3. Butiran ketetapan pelaksanaannya adalah seperti berikut:

(i) Tempahan slot temujanji untuk urusan pendaftaran akan dibuka pada 30 Mac 2022 (Rabu), **jam 10.00 pagi** untuk tarikh temujanji bermula 4 April 2022 (Isnin) dan seterusnya (untuk tempoh 1 bulan).

(ii) Setiap firma guaman diperuntukkan kuota sebanyak **4 slot temujanji untuk tempoh 1 bulan**;

(iii) Setiap pelanggan (wakil firma guaman) yang mendapat slot temujanji diperuntukkan masa berurusan selama tiga puluh minit (30 minit) bagi satu slot, di mana jenis urusan yang terlibat tidak dihadkan dan terpulang kepada pemohon, namun tertakluk ketetapan masa berurusan terhad selama 30 minit sahaja;

(iv) Petugas kaunter PTG **berhak untuk menolak** pendaftaran dokumen selepas tempoh 30 minit yang diberikan;

(v) Urusan carian boleh dibuat melalui slot temujanji 30 minit yang diperolehi dan secara *walk in*;

4. Ketetapan di atas adalah bagi urusan melalui temujanji di bawah STP yang hanya diperuntukkan untuk firma guaman sahaja. Manakala bagi urusan pendaftaran oleh orang awam (selain firma guaman) adalah melalui permohonan temujanji di alamat emel [pendaftaranawam@penang.gov.my](mailto:pendaftaranawam@penang.gov.my) sebagaimana hebahan Pentadbiran ini di portal PTGPP dan facebook PTG sebelum ini.

5. Firma guaman yang tidak menghadiri slot temujanji yang telah ditetapkan dan gagal maklum kepada pihak PTG berkenaan perkara ini dalam tempoh 3 hari sebelum tarikh temujanji, firma tersebut akan dikenakan penalti. Penalti yang dikenakan adalah firma berkenaan akan kehilangan slot bagi bulan berikutnya. Jumlah kehilangan slot adalah berdasarkan jumlah slot yang tidak hadir dan gagal maklum pada pihak PTG.

6. Tatacara permohonan pengecualian bayaran denda lewat adalah seperti email pentadbiran ini kepada Penang Bar pada 27 Oktober 2021. Walaupun pemohon telah memperolehi pengecualian bayaran denda lewat di kaunter SPOC, Pendaftar boleh menggantungkan perserahan tersebut sekiranya mendapati mana-mana alasan yang dikemukakan adalah tidak berasas. Urusan pendaftaran dokumen berkenaan hanya akan didaftarkan selepas bayaran denda lewat dijelaskan.

7. Perhatian dan kerjasama pihak tuan/puan adalah dimohon untuk menyampaikan pemakluman ini kepada semua ahli-ahli Jawatankuasa Peguam Negeri Pulau Pinang. Pihak tuan/puan adalah dimohon untuk sentiasa merujuk Portal PTGPP atau Facebook PTG untuk maklumat temujanji dan arahan PTGPP terkini dari semasa ke semasa.

Sekian, terima kasih.

**Azlina Baizura Binti Abu Bakar Tajudin**  
**Ketua Penolong Pengarah**  
**Unit Pendaftaran Hakmilik Tanah**  
**Pejabat Tanah dan Galian**  
**Pulau Pinang**

**Peringatan**

Pengguna Perkhidmatan MyGovUC 2.0 adalah bertanggungjawab melindungi kerahsiaan data/maklumat Rahsia Rasmi Kerajaan. Adalah diingatkan agar pengguna sentiasa peka dengan SEMUA peraturan, arahan keselamatan dan pekeliling semasa yang berkuatkuasa bagi semua pengendalian data/maklumat Rahsia Rasmi Kerajaan yang berkaitan.