



Tel : 04-2615669
Fax/Tel : 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 7/22

28 Feb 2022

To Members of the Penang Bar,

Presentation and Registration of Documents and Related Matters at Office of Lands and Mines, Penang (“PTG Penang”) for Mar 2022

We have received an e-mail Notification on 24 Feb 2022 from the Chief Assistant Director of the Land Title Registration Unit, Office of Lands and Mines, Penang (“PTG Penang”), Puan Azlina Baizura Binti Abu Bakar Tajudin entitled “*PELAKSANAAN SISTEM TEMUJANJI PERSERAHAN BAGI BULAN MAC 2022*” pertaining to the Presentation and Registration of Documents at PTG Penang via the *Sistem Temujanji Perserahan* (“STP”) for the month of Mar 2022.

Members are requested to take note of the following:-

1. PTG Penang will continue using the STP for presentation and registration of documents by legal firms in the month of Mar 2022.
2. The booking of appointment slots via the STP for the month of Mar 2022 will open on 3 Mar 2022 at 10:00 a.m. for slots beginning 9 Mar 2022.
3. Each legal firm is allocated a quota of 4 appointment slots per month through the STP.
4. Each appointment slot is limited to a maximum of 30 minutes only for unlimited categories of transactions and the PTG Penang counter staff reserve the right to reject any registration of documents after the 30 minutes has lapsed.
5. Title searches can be done during the 30 minutes appointment slots or via walk-in services.
6. The above arrangements for presentation and registration of documents via STP are only applicable to legal firms. Public (other than law firms) must make appointments via pendaftaranawam@penang.gov.my as announced in PTG Penang’s [Official website](#) and [Facebook Page](#).
7. Legal firms that are unable to attend their confirmed STP appointment slots but fail to notify PTG Penang of their non-attendance via email 3 days before the appointment date will be penalised and the affected firms will lose their appointment slots in the following month. The number of penalised slots will correspond with the number of slots that the legal firms miss or fail to attend without prior notification to PTG Penang.
8. Application procedures for exemption of late registration fee and other related matters can be found in our Circular [CPC 53/21](#).

The said Notification from PTG Penang which contains relevant details on the booking of appointment slots via the STP and a list of legal firms that missed / did not attend the appointment slots for presentation and registration of documents at PTG Penang as at 16 Feb 2022 are appended below for Members’ attention and reference.

Members are therefore advised to take note of the contents of the said Notification on an immediate and urgent basis.

Members will be updated further as and when we receive additional information from PTG Penang.

Ravi Chandran
Chairman

PELAKSANAAN SISTEM TEMUJANJI PERSERAHAN BAGI BULAN MAC 2022

1 message

AZLINA BAIZURA ABU BAKAR TAJUDIN (PNG-PTG) azlinabaizura@penang.gov.my 24 February 2022 at 15:50
To: Penang Bar Committee secretariat@penangbar.org

Tuan/Puan,

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Pentadbiran ini akan meneruskan pelaksanaan Sistem Temujanji Perserahan (STP) bagitempahan slot temujanji pendaftaran urusan tanah di Kaunter PTGPP bagi bulan Mac 2022.

3. Butiran ketetapan pelaksanaannya adalah seperti berikut:

(i) Tempahan slot temujanji untuk urusan pendaftaran akan dibuka **pada 3 Mac 2022 (Khamis), jam 10.00 pagi untuk tarikh temujanji bermula 9 Mac 2022 (Rabu)** dan seterusnya (untuk tempoh 1 bulan). Tarikh temujanji hanya akan bermula pada 9 Mac 2022 berikutan keperluan untuk penjadualan semula temujanji sebelum ini yang ditunda kerana penutupan pejabat dan lain-lain.

(ii) Setiap firma guaman diperuntukkan kuota sebanyak **4 slot temujanji untuk tempoh 1 bulan;**

(iii) Setiap pelanggan (wakil firma guaman) yang mendapat slot temujanji diperuntukkan masa berurusan selama tiga puluh minit (30 minit) bagi satu slot, di mana jenis urusan yang terlibat tidak dihadkan dan terpulang kepada pemohon, namun tertakluk ketetapan masa berurusan terhad selama 30 minit sahaja;

(iv) Petugas kaunter PTG **berhak untuk menolak** pendaftaran dokumen selepas tempoh 30 minit yang diberikan;

(v) Urusan carian boleh dibuat melalui slot temujanji 30 minit yang diperolehi, dan secara *walk in*;

4. Ketetapan di atas adalah bagi urusan melalui temujanji di bawah STP yang hanyadiperuntukkan untuk firma guaman sahaja. Manakala bagi urusan pendaftaran oleh orang awam (selain firma guaman) adalah melalui permohonan temujanji di alamat emel pendaftaranawam@penang.gov.my sebagaimana hebahan Pentadbiran ini di portal PTGPP dan facebook PTG sebelum ini.

5. Firma guaman yang tidak menghadiri slot temujanji yang telah ditetapkan dan gagal maklum kepada pihak PTG berkenaan perkara ini dalam tempoh 3 hari sebelum tarikh temujanji, firma tersebut akan dikenakan penalti. Penalti yang dikenakan adalah firma berkenaan akan kehilangan slot bagi bulan berikutnya. Jumlah kehilangan slot adalah berdasarkan jumlah slot yang tidak hadir dan gagal maklum pada pihak PTG. Bersama-sama

emel ini disertakan lampiran senarai firma yang tidak menghadiri temu janji bagi bulan Februari 2022 (maklumat sehingga 16 Februari 2022).

6. Tatacara permohonan pengecualian bayaran denda lewat adalah seperti email pentadbiran ini kepada Penang Bar pada 27 Oktober 2021. Walaupun pemohon telah memperolehi pengecualian bayaran denda lewat di kaunter SPOC, Pendaftar boleh menggantungkan perserahan tersebut sekiranya mendapati mana-mana alasan yang dikemukakan adalah tidak berasas. Urusan pendaftaran dokumen berkenaan hanya akan didaftarkan selepas bayaran denda lewat dijelaskan.

7. Perhatian dan kerjasama pihak tuan/puan adalah dimohon untuk menyampaikan maklumat ini kepada semua ahli-ahli Jawatankuasa Peguam Negeri Pulau Pinang. Pihak tuan/puan adalah dimohon untuk sentiasa merujuk Portal PTGPP atau Facebook PTG untuk maklumat temu janji dan arahan PTGPP terkini dari semasa ke semasa.

Sekian, terima kasih.

Azlina Baizura Binti Abu Bakar Tajudin
Ketua Penolong Pengarah
Unit Pendaftaran Hakmilik Tanah
Pejabat Tanah dan Galian
Pulau Pinang

Peringatan

Pengguna Perkhidmatan MyGovUC 2.0 adalah bertanggungjawab melindungi kerahsiaan data/maklumat Rahsia Rasmi Kerajaan. Adalah diingatkan agar pengguna sentiasa peka dengan SEMUA peraturan, arahan keselamatan dan pekeliling semasa yang berkuatkuasa bagi semua pengendalian data/maklumat Rahsia Rasmi Kerajaan yang berkaitan.



SENARAI FIRMA TIDAK HADIR TEMUJANJI FEBRUARI 2022.pdf

93K

SENARAI FIRMA TIDAK HADIR TEMUJANJI 1-16 FEBRUARI 2022

BIL	FIRMA
1	BADRUL, SAMAD & CO
2	HISHAM & PARTNERS
3	TETUAN ASWAR, SIMON & AZHAR
4	TETUAN VEON SZU & KOK THYE
5	TETUAN ZAIRUL ZAIN & SYED
6	OOI SAY BENG & CO
7	LEE HISHAMMUDDIN ALLEN & GLEDHILL
8	TETUAN JAHARA RADZI & PARTNERS
9	ZHAMALIAH, MAHEN & TEH
10	HJ TAN & CO.
11	TETUAN SEE, RAMSUN & TAN
12	TETUAN NORASHIKIN, YONG & PARTNERS
13	RETHINA & CO.
14	TETUAN YUSLINOVA AHMAD & PETRA OON
15	TETUAN KHAIRIL SANI, GOBAL & BENG TATT
16	MOHD ANUAR & CO.
17	TEH & AZLINA
18	TETUAN SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
19	TETUAN KHOR LAI & PARTNERS
20	TETUAN KHAIRIL SANI, GOBAL & BENG TATT
21	TETUAN OTHMAN HASHIM & CO.
22	TETUAN JAN-SEN & PARTNERS
23	TETUAN YUSLINOVA AHMAD & PETRA OON
24	TETUAN SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
25	TETUAN HS TAN & CO.
26	TETUAN ZAIRUL ZAIN & SYED
27	ISMAIL, KHOO & ASSOCIATES
28	LIM LENG HAN & SF THO
29	MOHD IRWAN MOHD MUBARAK
30	ZHAMALIAH, MAHEN & TEH
31	TETUAN AHMAD RUSYDI MD NOR & PARTNERS
32	TETUAN AZIZAH SARINA & SUBAHANI
33	TETUAN ZUL AZAM & CO
34	TETUAN ROSHIDAH OSMAN & PARTNERS
35	PHEE, CHEN & UNG
36	TETUAN SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
37	C.L. LEE & CO
38	TETUAN KHOR LAI & PARTNERS
39	BADRUL, SAMAD, FAIK & CO.
40	TETUAN AZIZAH SARINA & SUBAHANI
41	C.L. LEE & CO
42	WONG-CHOOI & MOHD. NOR

43	TETUAN KHAW SENG CHUAN & JEFFREY PEH
44	TETUAN OOI ENG CHOO & ASSOCIATES
45	S.N. RAJAN & ASSOCIATES
46	TETUAN S PARAM & G THILA
47	TETUAN LIO & PARTNERS
48	ZHAMALIAH, MAHEN & TEH
49	TETUAN GAN TEIK CHEE & HO
50	TETUAN ROSHIDAH OSMAN & PARTNERS
51	HAZMI & CO.
52	ABU BAKAR KUGA & CO.
53	MOHD ANUAR & CO
54	TETUAN THE CHAMBERS OF B.Y.KHOO
55	TETUAN NADZARIN KUOK PUTHUCHEARY & TAN
56	TETUAN SH TAN, YONG & CO
57	TETUAN KHAIR1L SANI, GOBAL & BENG TATT
58	TETUAN THILLAIMUTHU & PHOCK KIN
59	HARPAL SINGH & COMPANY
60	TETUAN YUSLINOV AHMAD & PETRA OON
61	TETUAN SHARIFAH, OOI & CO.
62	ISMAIL, KHOO & ASSOCIATES
63	TETUAN SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
64	TETUAN KHOR LAI & PARTNERS
65	BADRUL, SAMAD, FAIK & CO.
66	TETUAN AZIZAH SARINA & SUBAHANI
67	C.L. LEE & CO
68	WONG-CHOOI & MOHD. NOR
69	TETUAN KHAW SENG CHUAN & JEFFREY PEH
70	TETUAN OOI ENG CHOO & ASSOCIATES
71	S.N. RAJAN & ASSOCIATES
72	TETUAN S PARAM & G THILA
73	TETUAN LIO & PARTNERS
74	ZHAMALIAH, MAHEN & TEH
75	TETUAN GAN TEIK CHEE & HO
76	TETUAN LOUIS GOH & CO
77	TETUAN ROSHIDAH OSMAN & PARTNERS
78	HAZMI & CO.
79	ABU BAKAR KUGA & CO.
80	MOHD ANUAR & CO
81	TETUAN THE CHAMBERS OF B.Y.KHOO
82	TETUAN NADZARIN KUOK PUTHUCHEARY & TAN
83	TETUAN SH TAN, YONG & CO
84	TETUAN KHAIR1L SANI, GOBAL & BENG TATT
85	TETUAN THILLAIMUTHU & PHOCK KIN
86	HARPAL SINGH & COMPANY
87	TETUAN YUSLINOV AHMAD & PETRA OON
88	TETUAN SHARIFAH, OOI & CO.
89	ISMAIL, KHOO & ASSOCIATES

90	TETUAN SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
91	TETUAN AZIZAH SARINA & SUBAHANI
92	TETUAN KHOR LAI & PARTNERS
93	TETUAN NORASHIKIN, YONG & PARTNERS
94	TETUAN SEE, RAMSUN & TAN
95	TETUAN BADRUL, SAMAD, FAIK & CO.
96	TETUAN AZIZAH SARINA & SUBAHANI
97	TETUAN GEH CHENG LOK, C.P. YEAP & CO.
98	TETUAN LEE SU LIN & CO
99	TETUAN BOON BENG & CO.
100	TETUAN WILLIE ONG & CO
101	TETUAN ISMAIL A.J. & AISHAH
102	TETUAN FADZIL, CHUA & SONG
103	HJ TAN & CO.
104	TETUAN CHOW TAT SENG & LOW
105	HAZMI & CO.
106	TETUAN HOE & MOIRA
107	TETUAN THILLAIMUTHU & PHOCK KIN
108	TETUAN YUSLINOVA AHMAD & PETRA OON
109	TETUAN LOH HAN MENG & CO.
110	TETUAN JAN-SEN & PARTNERS
111	TETUAN TAN WEI CEAT & CO
112	TETUAN HAJI MAHMUD & PARTNERS
113	SYARIKAT NG & ANUAR
114	TETUAN LEONG, NG & TAN
115	TETUAN THILLAIMUTHU & PHOCK KIN
116	TETUAN ZAYUMI MURTADZA & CO.
117	TETUAN RAMLI AMAR JIT & TAN
118	ALLEN CHEE RAM
119	TETUAN S.K GOH, CHAN & CO
120	TETUAN TUNKU INTAN YASHAR & ASSOCIATES
121	TETUAN QUAH & YEAP
122	TETUAN K Y LIM & PARTNERS
123	TETUAN TOH THEAM HOCK & CO
124	TETUAN TOH THEAM HOCK & CO
125	TETUAN M.KANESAN & ASSOCIATES
126	HARPAL SINGH & COMPANY
127	CHAMBERS OF CHEN
128	TETUAN LIO & PARTNERS
129	TETUAN PHEE, CHEN & UNG
130	TETUAN TAN & O.G.KING
131	CHUNG CHAMBERS
132	STELLA SOO GEOK CHOO & CO
133	EDWIN ONG CHAMBERS
134	MAKNAWIYAH RAZIAH & PARTNERS
135	TETUAN C K LIM & PARTNERS
136	TETUAN WONG & LOH

137	TETUAN LEE KEAN WOOL & CO
138	TETUAN J.TAN & C.H.LIM
139	MOHD IRWAN MOHD MUBARAK
140	TETUAN BOEY & KHOO
141	CHIONG& PARTNERS
142	TETUAN LOUIS GOH & CO
143	TETUAN LIM HUCK AIK & CO
144	TETUAN TAN & SIAH
145	GAN HO & RAZLAN HADRI
146	TETUAN J. LEE & ASSOCIATES
147	TETUAN SYARIKAT NG & ANUAR
148	TETUAN GHAZI & LIM
149	TETUAN SHUKOR & CO
150	ALLEN CHEE RAM
151	TETUAN ROSIDI MUSTAFA & HARRYZAN
152	ONG & MANECKSHA
153	WONG & LOH
154	TETUAN AZLINA MEHTAB & ASSOCIATES
155	EDWIN ONG CHAMBERS
156	TETUAN CHIN LI CHAMBERS
157	THE CHAMBERS OF YU SHIN ONG