



Tel : 04-2615669
Fax/Tel : 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 2/22

26 Jan 2022

To Members of the Penang Bar,

Presentation and Registration of Documents and Related Matters at Office of Lands and Mines, Penang (“PTG Penang”) for Feb 2022

We have received an e-mail Notification on 24 Jan 2021 from the Assistant Director 1 of the Land Title Registration Unit, Office of Lands and Mines, Penang (“PTG Penang”), Encik Mohd Lokman Hakim bin Syed Sultan entitled “*PELAKSANAAN SISTEM TEMUJANJI PERSERAHAN BAGI BULAN FEBRUARI 2022*” pertaining to the Presentation and Registration of Documents at PTG Penang via the *Sistem Temujanji Perserahan* (“STP”) for the month of Feb 2022.

Members are requested to take note of the following:-

1. PTG Penang will continue using the STP for presentation and registration of documents by legal firms in the month of Feb 2022.
2. The booking of appointment slots via the STP for the month of Feb 2022 will open on 27 Jan 2022 at 10:00 a.m.
3. Each legal firm is now allocated a quota of 4 appointment slots per month through the STP (increased from 3 previously).
4. Each appointment slot is limited to a maximum of 30 minutes only for unlimited categories of transactions and the PTG Penang counter staff reserve the right to reject any registration of documents after the 30 minutes has lapsed.
5. Title searches can be done during the 30 minutes appointment slots or via walk-in services.
6. The above arrangements for presentation and registration of documents via STP are only applicable to legal firms. Public (other than law firms) must make appointments via pendaftaranawam@penang.gov.my as announced in PTG Penang’s [Official website](#) and [Facebook Page](#).
7. Application procedures for exemption of late registration fee and other related matters can be found in our Circular [CPC 53/21](#).

The said Notification from PTG Penang which contains relevant details on the booking of appointment slots via the STP and other related matters are appended below for Members’ attention and reference.

Members are therefore advised to take note of the contents of the said Notification on an immediate and urgent basis.

Members will be updated further as and when we receive additional information from PTG Penang.

Zemilah Binti Mohd Noor
Chairperson
Conveyancing Practice Subcommittee



Penang Bar Committee <penangbar@gmail.com>

PELAKSANAAN SISTEM TEMUJANJI PERSERAHAN BAGI BULAN FEBRUARI 2022

1 message

MOHD LOKMAN HAKIM SYED SULTAN (PNG-PTG) <lokmanhakim@penang.gov.my>

24 January 2022 at 16:06

Tuan/Puan,

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Pentadbiran ini akan meneruskan pelaksanaan Sistem Temujanji Perserahan (STP) bagitempahan slot temujanji pendaftaran urusan tanah di Kaunter PTGPP bagi bulan Februari 2022.
3. Butiran ketetapan pelaksanaannya adalah seperti berikut:
 - (i) Tempahan slot temujanji untuk urusan pendaftaran akan dibuka pada 27 Januari 2022 (Khamis), **jam 10.00 pagi** untuk tarikh temujanji bermula 3 Februari 2022 (Khamis) dan seterusnya (untuk tempoh 1 bulan);
 - (ii) Setiap firma guaman diperuntukkan kuota sebanyak **4 slot temujanji untuk tempoh 1 bulan**;
 - (iii) Setiap pelanggan (wakil firma guaman) yang mendapat slot temujanji diperuntukkan masa berurusan selama tiga puluh minit (30 minit) bagi satu slot, di mana jenis urusan yang terlibat tidak dihadkan dan terpulang kepada pemohon, namun tertakluk ketetapan masa berurusan terhad selama 30 minit sahaja;
 - (iv) Petugas kaunter PTG **berhak untuk menolak** pendaftaran dokumen selepas tempoh 30 minit yang diberikan;
 - (v) Urusan carian boleh dibuat melalui slot temujanji 30 minit yang diperolehi, dan secara *walk in*;
4. Ketetapan di atas adalah bagi urusan melalui temujanji di bawah STP yang hanya diperuntukkan untuk firma guaman sahaja. Manakala bagi urusan pendaftaran oleh orang awam (selain firma guaman) adalah melalui permohonan temujanji di alamat emel pendaftaranawam@penang.gov.my sebagaimana hebahan Pentadbiran ini di portal PTGPP dan facebook PTG sebelum ini.
5. Tatacara permohonan pengecualian bayaran denda lewat adalah seperti emailpentadbiran ini kepada Penang Bar pada 27 Oktober 2021. Walaupun pemohon telah memperolehi pengecualian bayaran denda lewat di kaunter SPOC, Pendaftar boleh menggantungkan perserahan tersebut sekiranya mendapati mana-mana alasan yang dikemukakan adalah tidak berasas. Urusan pendaftaran dokumen berkenaan hanya akan didaftarkan selepas bayaran denda lewat dijelaskan.

6. Perhatian dan kerjasama pihak tuan/puan adalah dimohon untuk menyampaikan pemakluman ini kepada semua ahli-ahli Jawatankuasa Peguam Negeri Pulau Pinang. Pihak tuan/puan adalah dimohon untuk sentiasa merujuk Portal PTGPP atau Facebook PTG untuk maklumat temujanji dan arahan PTGPP terkini dari semasa ke semasa.

Sekian, terima kasih.

Mohd Lokman Hakim bin Syed Sultan
Penolong Pengarah
Unit Pendaftaran Hakmilik Tanah
Pejabat Tanah dan Galian
Pulau Pinang

Peringatan

Pengguna Perkhidmatan MyGovUC 2.0 adalah bertanggungjawab melindungi kerahsiaan data/maklumat Rahsia Rasmi Kerajaan. Adalah diingatkan agar pengguna sentiasa peka dengan SEMUA peraturan, arahan keselamatan dan pekeliling semasa yang berkuatkuasa bagi semua pengendalian data/maklumat Rahsia Rasmi Kerajaan yang berkaitan.