



Tel : 04-2615669
Fax/Tel : 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 56/21

26 Nov 2021

To Members of the Penang Bar,

Presentation and Registration of Documents and Related Matters at Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang") for Dec 2021

We have received 2 e-mail Notifications on 23 Nov 2021 from the Assistant Director 1 of the Land Title Registration Unit, Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang"), Encik Mohd Lokman Hakim bin Syed Sultan pertaining to the Presentation and Registration of Documents at PTG Penang via the *Sistem Temujanji Perserahan* ("STP") for the month of Dec 2021.

Members are requested to take note of the following:-

1. PTG Penang will continue using the STP for presentation and registration of documents by legal firms in the month of Dec 2021.
2. The booking of appointment slots via the STP for the month of Dec 2021 will open on 29 Nov 2021 at 2:00 p.m.
3. Each legal firm is allocated a quota of three appointment slots per month through the STP.
4. Each appointment slot is limited to a maximum of 30 minutes only for unlimited categories of transactions and the PTG Penang counter staff reserve the right to reject any registration of documents after the 30 minutes has lapsed.
5. Title searches can be done during the 30 minutes appointment slots or via walk-in services.
6. The above arrangements for presentation and registration of documents via STP are only applicable to legal firms in **Penang**. Legal firms from other States must make appointments via pendaftaranawam@penang.gov.my as announced in PTG Penang's [Official website](#) and [Facebook Page](#).
7. Procedures for delayed registration fee exemption applications and other related matters can be found in our Circular [CPC 53/21](#).

The said Notifications from PTG Penang which contains relevant details on the booking of appointment slots via the STP and other related matters are appended below for Members' attention and reference.

Members are therefore advised to take note of the contents of the said Notifications on an immediate and urgent basis.

Members will be updated further as and when we receive additional information from PTG Penang.

Zemilah Binti Mohd Noor
Chairperson
Conveyancing Practice Subcommittee

PEMAKLUMAN PENDAFTARAN DOKUMEN URUSAN TANAH DI KAUNTER PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG BAGI BULAN DISEMBER 2021

1 message

Mohd Lokman Hakim Syed Sultan <lokmanhakim@penang.gov.my>

23 November 2021 at 16:26

PEMAKLUMAN PENDAFTARAN DOKUMEN URUSAN TANAH DI KAUNTER PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG BAGI BULAN OKTOBER 2021

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sebagai makluman tuan/puan, Pentadbiran ini akan meneruskan pelaksanaan Sistem Temujanji Perserahan (STP) bagi tempahan slot temujanji pendaftaran urusan tanah di Kaunter PTGPP bagi bulan Disember 2021.

Butiran ketetapan pelaksanaannya adalah seperti berikut:

- (i) Tempahan slot temujanji untuk urusan pendaftaran akan dibuka **pada 29 November 2021 (Isnin), jam 10.00 pagi** untuk tarikh temujanji bermula 1 Disember 2021 dan seterusnya (untuk tempoh 1 bulan);
- (ii) Setiap firma guaman diperuntukkan kuota sebanyak 3 slot temujanji untuk tempoh 1 bulan;
- (iii) Setiap pelanggan (wakil firma guaman) yang mendapat slot temujanji diperuntukkan masa berurusan selama tiga puluh minit (30 minit) bagi satu slot, di mana jenis urusan yang terlibat tidak dihadkan dan terpulang kepada pemohon, namun tertakluk ketetapan masa berurusan terhad selama 30 minit sahaja;
- (iv) Petugas kaunter PTG **berhak untuk menolak** pendaftaran dokumen selepas tempoh 30 minit yang diberikan;
- (v) Urusan carian boleh dibuat melalui slot temujanji 30 minit yang diperolehi, dan secara *walk in*.

4. Ketetapan di atas adalah bagi urusan melalui temujanji di bawah STP yang hanya diperuntukkan untuk firma guaman Negeri Pulau Pinang sahaja. Manakala bagi urusan pendaftaran selain firma guaman Negeri Pulau Pinang adalah melalui permohonan temujanji di alamat emel pendaftaranawam@penang.gov.my sebagaimana hebahan Pentadbiran ini di portal PTGPP dan facebook PTG sebelum ini.

5. Tatacara permohonan pengecualian bayaran denda lewat adalah seperti email pentadbiran ini kepada Penang Bar pada 27 Oktober 2021. Walaupun pemohon telah memperolehi pengecualian bayaran denda lewat di kaunter SPOC, Pendaftar boleh menggantungkan perserahan tersebut sekiranya mendapati mana-mana alasan yang dikemukakan seperti di atas adalah tidak berasas. Urusan pendaftaran dokumen berkenaan hanya akan didaftarkan selepas bayaran denda lewat dijelaskan.

6. Perhatian dan kerjasama pihak tuan/puan adalah dimohon untuk menyampaikan makluman ini kepada semua ahli-ahli Jawatankuasa Peguam Negeri Pulau Pinang. Pihak tuan/puan adalah dimohon untuk sentiasa merujuk Portal PTGPP atau Facebook PTG untuk maklumat temujanji dan arahan PTGPP terkini dari semasa ke semasa.

Sekian, terima kasih.

Mohd Lokman Hakim bin Syed Sultan

Penolong Pengarah 1

Unit Pendaftaran Hakmilik Tanah

Pejabat Tanah dan Galian

Pulau Pinang

PINDAAN: PEMAKLUMAN PENDAFTARAN DOKUMEN URUSAN TANAH DI KAUNTER PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG BAGI BULAN DISEMBER 2021

Mohd Lokman Hakim Syed Sultan <lokmanhakim@penang.gov.my>

24 November 2021 at 14:20

Dengan hormatnya saya di arah merujuk kepada perkara tersebut di atas dan email pentadbiran ini pada 23 Nov 2021 adalah berkaitan.

Dimaklumkan terdapat pindaan pada waktu tempahan slot temujanji untuk urusan pendaftaran seperti berikut:

Slot temujanji akan dibuka **pada 29 November 2021 (Isnin), jam 2.00 petang** untuk tarikh temujanji bermula 1 Disember 2021 dan seterusnya (untuk tempoh 1 bulan). Pindaan ini disebabkan pengujian sistem STP.

Perhatian pihak tuan dalam perkara ini adalah amat dihargai.

Mohd Lokman Hakim bin Syed Sultan

Penolong Pengarah 1

Unit Pendaftaran Hakmilik Tanah

Pejabat Tanah dan Galian

Pulau Pinang