



Tel : 04-2615669
Fax/Tel : 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 52/21
To Members of the Penang Bar,

28 Oct 2021

Presentation and Registration of Documents and Related Matters at Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang") for Nov 2021

We have received an e-mail Notification on 27 Nov 2021 from the Assistant Director 1 of the Land Title Registration Unit, Office of Lands and Mines, Penang ("PTG Penang"), Encik Mohd Lokman Hakim bin Syed Sultan entitled "*PEMAKLUMAN PENDAFTARAN DOKUMEN DI KAUNTER PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG BAGI BULAN NOVEMBER 2021*" pertaining to the Presentation and Registration of Documents at PTG Penang via the *Sistem Temujanji Perserahan* ("STP") for the month of Nov 2021.

Members are requested to take note of the following:-

1. PTG Penang will continue using the STP for presentation and registration of documents by legal firms in the month of Nov 2021.
2. There will be one (1) dedicated counter for Private Searches, Official Searches and Certification of True Copies via walk-in service (limited to 1 form only). These services will also be available via the STP appointment slots.
3. The booking of appointment slots via the STP for 1 Nov until 30 Nov 2021 will open on 29 Oct 2021 at 10:00 a.m.
4. Each legal firm is allocated a quota of three (3) appointment slots per (1) month through the STP.
5. Each appointment slot is limited to a maximum of 30 minutes only for unlimited categories of transactions and the PTG Penang counter staff reserve the right to reject any registration of documents after the 30 minutes has lapsed.
6. All matters related to Consent including reviews and payments will be via walk-in services at the Consent Unit located at the 22nd Floor for individuals who have been fully vaccinated.

The said Notification from PTG Penang which contains relevant details on the booking of appointment slots via the STP, counter operations and other related matters is appended below for Members' attention and reference.

Members are therefore advised to take note of the contents of the said Notification on an immediate and urgent basis.

Members will be updated further as and when we receive additional information from PTG Penang.

Zemilah Binti Mohd Noor
Chairperson
Conveyancing Practice Subcommittee



Penang Bar Committee <penangbar@gmail.com>

PEMAKLUMAN PENDAFTARAN DOKUMEN DI KAUNTER PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG BAGI BULAN NOVEMBER 2021

Mohd Lokman Hakim Syed Sultan <lokmanhakim@penang.gov.my>

27 October 2021 at 14:47

Salam Sejahtera,

Tuan,

PEMAKLUMAN PENDAFTARAN DOKUMEN DI KAUNTER PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG BAGI BULAN NOVEMBER 2021

2. Pentadbiran ini akan meneruskan pelaksanaan Sistem Temujanji Perserahan (STP) bagi tempahan slot temujanji pendaftaran urusan tanah di Kaunter PTGPP bagi bulan November 2021. Berikutan pengumuman peralihan ke Fasa 3 dalam Pelan Pemulihan Negara (PPN) di Pulau Pinang dan peningkatan peratus kehadiran ke jabatan sebanyak 80 peratus, pentadbiran ini akan menambahkan jumlah kaunter SPOC PTG daripada 4 kaunter kepada 6 kaunter. Perincian pengoperasian kaunter adalah seperti berikut:

- 4 kaunter - temujanji melalui Sistem Temujanji Perserahan (STP) untuk firma guaman sahaja
- 1 kaunter - temujanji melalui pendaftaran awam untuk selain firma guaman (PDRM, SPRM, LPPSA, jurukur, pemaju, jabatan kerajaan, JMB/MC, penilai berlesen dan orang awam)
- 1 kaunter - secara *walk in* untuk urusan Carian Persendirian, Carian Rasmi dan Salinan Sah Dokumen (terhad kepada satu borang SAHAJA)

* Semua urusan berkaitan *consent* termasuk semakan dan bayaran adalah secara *walk in* (status vaksinasi lengkap 2 Dos) di Unit Consent, tingkat 22

3. Butiran ketetapan pelaksanaannya adalah seperti berikut:

- (i) Tempahan slot temujanji untuk urusan pendaftaran perserahan akan dibuka pada **29 Oktober 2021 (Jumaat), jam 10.00 pagi** untuk tarikh temujanji bermula 1 November 2021 (Isnin) hingga 30 November 2021 (Selasa);
- (ii) Setiap firma guaman diperuntukkan kuota sebanyak 3 slot temujanji untuk tempoh 1 bulan;

- (iii) Setiap pelanggan (wakil firma guaman) yang mendapat slot temujanji diperuntukkan masa berurusan selama 30 minit bagi satu slot, di mana jenis urusan yang terlibat tidak dihadkan dan terpulang kepada pemohon, namun tertakluk ketetapan masa berurusan terhad selama 30 minit sahaja;
 - (iv) Petugas kaunter PTG berhak untuk menolak pendaftaran dokumen selepas tempoh 30 minit yang diberikan;
 - (v) Urusan carian persendirian, carian rasmi dan salinan sah dokumen boleh dibuat melalui slot temujanji 30 minit atau secara walk in di kaunter carian;
4. Ketetapan di atas adalah bagi urusan melalui temujanji di bawah STP yang hanya diperuntukkan untuk firma guaman sahaja. Manakala bagi urusan pendaftaran oleh selain firma guaman adalah melalui permohonan temujanji di alamat emel pendaftaranawam@penang.gov.my sebagaimana hebahan Pentadbiran ini di portal PTGPP dan facebook PTG sebelum ini. Sekian, terima kasih.

Mohd Lokman Hakim bin Syed Sultan

Penolong Pengarah 1

Unit Pendaftaran Hakmilik Tanah

Pejabat Tanah dan Galian

Pulau Pinang