



Tel : 04-2615669
Fax/Tel : 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 3/21

13 Jan 2021

To Members of the Penang Bar,

Information Pertaining to Operations at Office of Lands and Mines, Penang during Movement Control Order from 13 Jan 2021 to 26 Jan 2021

Reference is made to the Movement Control Order (MCO) announced by the Right Honourable Prime Minister on 11 Jan 2021, which applies to the states of Selangor, Penang, Melaka, Johore and Sabah, and the Federal Territories of Kuala Lumpur, Putrajaya and Labuan, beginning from 13 Jan 2021 to 26 Jan 2021.

Pursuant to the announcement, we have received a letter dated 12 Jan 2021 from the Director of the Office of Lands and Mines, Penang (PTG Penang) on the operations and dealings at PTG Penang during the MCO period. The said letter is appended below for members' information and attention.

Members will be updated further as and when we receive additional information from PTG Penang. Members are further invited to provide feedback and comments on any related issues.

Zemilah Mohd Noor
Chairperson
Conveyancing Practice Subcommittee



PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG
PARAS 3, 21 DAN 22
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK (KOMTAR)
10000 PULAU PINANG



Tel: 04 - 650 5211 (Pejabat Am)
Faks: 04 - 2619588
Laman Web: <http://ptg.penang.gov.my>

Rujukan Kami : PTGPP/PHMT/431 JLD 27 (28)

Tarikh : 12 Januari 2021

Jawatankuasa Peguam Negeri Pulau Pinang
No. 4, Green Hall,
1st Floor,
10200 Pulau Pinang.

Tuan,

MAKLUMAN BERKENAAN PERKHIDMATAN PEJABAT TANAH DAN GALIAN PULAU PINANG SEMASA PERINTAH KAWALAN PERGERAKAN (PKP)

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Seperti pihak tuan sedia maklum, Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) telah dilaksanakan di Pulau Pinang bermula 13 Januari 2021 hingga 26 Januari 2021. Sepanjang tempoh ini, perkhidmatan kaunter Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang (PTGPP) akan beroperasi mulai jam 7.30 pagi hingga 4.30 petang dengan kehadiran 30 peratus di pejabat. Sehubungan itu, perkara-perkara tersebut akan dikuatkuasakan seperti berikut:

- i) Pengecualian denda lewat bagi perserahan urusan yang tamat tempoh semasa PKP. Perserahan hendaklah dikemukakan dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh tamat PKP;
- ii) Setiap wakil firma guaman akan dihadkan satu nombor giliran terhad kepada satu *docket* sahaja;
- iii) Setiap wakil firma guaman dinasihatkan untuk melengkapkan *docket* sebelum berurusan di kaunter PTGPP;
- iv) Setiap perserahan yang tidak lengkap tidak akan diterima oleh petugas kaunter untuk mengelakkan kelewatan perserahan lain;
- v) Setiap wakil firma guaman terhad untuk satu perserahan *consent* setiap hari;
- vi) Tiada urusan semakan hakmilik boleh dibuat di PTGPP;
- vii) Pemberian nombor giliran adalah berdasarkan konsep *first come first serve basis*; dan
- viii) Sepanjang tempoh PKP ini hanya dua (2) kaunter SPOC sahaja akan beroperasi.

3. Wakil firma guaman yang tidak mematuhi SOP yang ditetapkan, pihak PTGPP berhak untuk tidak berurusan dengan wakil tersebut. Dimohon kerjasama pihak tuan untuk memanjangkan perkara ini kepada semua firma guaman di Pulau Pinang.

Perhatian dan tindakan pihak tuan dalam perkara ini didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(DATO' HAJI ZULKIFLI BIN LONG)
Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang

s.k : YB Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang
Semua Pentadbir Tanah Negeri Pulau Pinang

e.d : Timbalan Pengarah Tanah dan Galian
(Perancangan dan Pembangunan)

Timbalan Pengarah Tanah dan Galian
(Pendaftaran Hakmilik dan Hasil)