



Tel : 04-2615669
Fax/Tel : 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4. Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 22/20

27 Jul 2020

To Members of the Penang Bar,

Update on Home Ownership Campaign and Stimulus Measures for the Property Sector 2020 for the State of Penang

Further to our Circular CPC 19/20, we have been notified by the Office of Lands and Mines, Penang via letter dated 17 Jul 2020 of the relevant categories of the Home Ownership Campaign (HOC) Penang 2020 and Stimulus Measures for the Property Sector 2020 which are in force from 10 Jun 2020 until 9 Jun 2021 in relation to foreign purchasers.

The said notification is reproduced below for members' information and attention.

Zemilah Mohd Noor
Chairperson
Conveyancing Practice Subcommittee



PEJABAT TANAH DAN GALIAN NEGERI PULAU PINANG
PARAS 3, 21 DAN 22
KOMPLEKS TUN ABDUL RAZAK (KOMTAR)
10000 PULAU PINANG



Tel: 04 - 650 5211 (Pejabat Am)
Faks: 04 - 2619588
Laman Web: <http://ptg.penang.gov.my>

Ruj. Kami : PTG/PM/WA/718/WA/718/
PELBAGAI III (46)
Tarikh : 17 Julai 2020



Penang Bar Committee
No 4, Green Hall
10200 PULAU PINANG

REHDA Penang
Unit 6, 5th Floor
Axist Complex
35, Cantonment Road
10350 PULAU PINANG

Tuan,

PELAKSANAAN KEMPEN PEMILIKAN RUMAH/ HOME OWNERSHIP CAMPAIGN (HOC) NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2020 DAN DASAR RANSANGAN SEKTOR HARTANAH PERINGKAT NEGERI PULAU PINANG TAHUN 2020

Dengan hormatnya saya diarah merujuk perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Bahagian Perumahan, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang telah melancarkan Kempen Pemilikan Rumah/ *Home Ownership Campaign* (HOC) Negeri Pulau Pinang Tahun 2020 Dan Dasar Ransangan Sektor Hartanah Peringkat Negeri Pulau Pinang Tahun 2020 bermula pada 10 Jun 2020 dan akan berakhir pada 9 Jun 2021.

3. Sehubungan dengan itu, kempen tersebut telah menawarkan beberapa perkara kepada warganegara asing yang ingin memiliki hartanah di Pulau Pinang. Antara tawaran tersebut ialah:

- i. Pengurangan harga had siling bagi pembelian hartanah yang dibenarkan untuk warganegara asing yang menandatangani perjanjian jual beli bertarikh antara 10 Jun 2020 hingga 9 Jun 2021 dan hanya untuk hartanah yang dibeli daripada pemaju-pemaju hartanah sahaja dikurangkan seperti jadual di bawah :

SILA SEBUTKAN NO. RUJUKAN PEJABAT INI APABILA MENJAWAB

CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS
KE ARAH KECEMERLANGAN PENGURUSAN TANAH

Rec
24/07/2020

Jenis Hartanah	Lokasi	Had Siling Semasa (RM)	Had Siling Baharu (RM)
Hartanah Berstrata	Kawasan Pulau	1,000,000.00	800,000.00
	Kawasan Seberang Perai	500,000.00	400,000.00
Hartanah Landai	Kawasan Pulau	3,000,000.00	1,800,000.00
	Kawasan Seberang Perai	1,000,000.00	750,000.00

- ii. Pengurangan Fi Permohonan sebanyak 50% untuk warganegara asing yang menandatangani perjanjian jual beli bertarikh antara 10 Jun 2020 hingga 9 Jun 2021 dan hanya untuk hartanah yang dibeli daripada pemaju-pemaju hartanah sahaja seperti jadual di bawah:

Jenis Permohonan	Kadar Semasa	Kadar Baharu
Kediaman	<ul style="list-style-type: none"> • RM10,000.00 per plot (individu) • RM20,000.00 per plot (syarikat) • RM2,000.00 per plot (PR) 	<ul style="list-style-type: none"> • RM5,000.00 per plot (individu) • RM10,000.00 per plot (syarikat) • RM1,000.00 per plot (PR)
Pemiagaan	<ul style="list-style-type: none"> • RM20,000.00 per plot (individu) • RM40,000.00 per plot (syarikat) • RM4,000.00 per plot (PR) 	<ul style="list-style-type: none"> • RM10,000.00 per plot (individu) • RM20,000.00 per plot (syarikat) • RM2,000.00 per plot (PR)
Pertanian	<ul style="list-style-type: none"> • RM20,000.00 per plot (individu) • RM40,000.00 per plot (syarikat) • RM4,000.00 per plot (PR) 	<ul style="list-style-type: none"> • RM10,000.00 per plot (individu) • RM20,000.00 per plot (syarikat) • RM2,000.00 per plot (PR)

- iii. Pengecualian bayaran kelulusan akan diberikan kepada warganegara asing yang menandatangani perjanjian jual beli bertarikh di antara 10 Jun 2020 hingga 9 Jun 2021 dan hanya untuk hartanah yang dibeli daripada pemaju-pemaju hartanah sahaja.

4. Oleh yang demikian, mohon pihak tuan mengambil maklum akan perkara di atas.

Sekian, terima kasih.

“CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(MARLIA BINTI MOHD BELIA)
Timbalan Pengarah Tanah dan Galian
Pulau Pinang