



Tel : 04-2615669
Fax/Tel: 04-2628664
E-mail : secretariat@penangbar.org
Website : www.penangbar.org

No. 4, Green Hall,
1st Floor,
10200 Penang,
Malaysia.

JAWATANKUASA PEGUAM PULAU PINANG PENANG BAR COMMITTEE

CPC 1/18

2 Jan 2018

To Members of the Penang Bar,

Postponement of Implementation of 'Cukai Petak' and Guidelines under Kaedah-Kaedah Hakmilik Strata (Negeri Pulau Pinang)

We refer to a Notification dated 29 Dec 2017 from the Penolong Pengarah (Hakmilik Strata) Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang, which is reproduced below for members' information:

Subject: KAEDAH-KAEDAH HAKMILIK STRATA (NEGERI PULAU PINANG) - GARIS PANDUAN DAN PERUNTUKAN UNTUK CUKAI PETAK

Assalamualaikum/Salam sejahtera,

Puan,

Dengan hormatnya saya diarah merujuk emel daripada pihak puan bertarikh 22 Disember 2017 dan 28 Disember 2017 mengenai perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Pulau Pinang (MMKN) di mesyuaratnya pada 28.12.2017 telah memutuskan supaya pelaksanaan cukai bagi petak atau blok sementara selaras dengan Akta Hakmilik Strata (Pindaan) 2016 di Negeri Pulau Pinang **ditangguhkan** ke satu tarikh yang akan diputuskan oleh Pihak Berkuasa Negeri kelak.

3. Sehubungan dengan itu, semua urusan berkaitan strata adalah menggunakan prosedur sedia ada. Sekiranya terdapat tunggakan cukai tanah bagi hakmilik induk, tunggakan tersebut hendaklah dijelaskan terlebih dahulu di Pejabat Daerah dan Tanah sebelum melaksanakan sebarang urusan selaras dengan peruntukan Seksyen 301A Kanun Tanah Negara 1965.

4. Sekiranya terdapat sebarang pertanyaan berhubung perkara ini, pihak puan boleh menghubungi Puan Nur Huzaifah di talian 04-6505209.

Sekian, terima kasih.

**"CEKAP,AKAUNTABILITI,TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

SITI KHADIJAH JUSOH

Penolong Pengarah (Hakmilik Strata)
Pejabat Tanah dan Galian Pulau Pinang
Tingkat 3, KOMTAR
10000, Pulau Pinang.

Members are therefore advised to take note of this notification.

Zemilah Binti Mohd Noor
Chairman
Conveyancing Practice Subcommittee